

brugerfond. For at hjælpe processen bedst muligt på vej, har SF med dette beslutningsforslag detaljeret beskrevet, hvordan en sådan konstruktion kunne se ud, men SF er naturligvis åbne over for andre andre modeller og variationer over vores egen model.

Det skal nævnes, at modellen formentlig kræver visse ændringer af landbrugsloven. Lejligheden kan så benyttes til også at fjerne hindringer for oprettelse af andelsforeningsejet landbrug, produktionskollektiver etc.

Det er forslagsstillernes opfattelse, at fonden i første omgang bør koncentrere sig om de mindre landbrug. En naturlig målgruppe vil være de ejendomme, der står foran tvangsauktion, og ikke mindst dem, der stadig har en vis solidaritet, men som hurtigt kan miste denne, hvis fonden ikke går ind. Man kunne forestille sig, at fonden i løbet af de første par år opkøbte f.eks. 1.000 brug årligt til en gennemsnitlig pris af 2-2½ mio. kr. Det vil kræve, at der kan findes private investorer, der hvert år er villige til at indskyde 2-2½ mia. kr., hvilket efter forslagsstillernes opfattelse ikke er urealistisk. Når modellen efter nogle år har vist sine fordele i praksis, er vi overbevist om, at der vil ske en stadig tilgang af såvel landbrugsejendomme som investeringskapital til fonden.

Bemærkninger til de enkelte punkter

Ad 1

Hovedideen bag beslutningsforslaget er at bremse afviklingen af landbrug, at lette gældsbyrden i landbruget og at tilskynde til øget bosætning på landet for dermed at bevare arbejdspladser i tyndt befolkede områder. Fonden skal ikke betragtes som et fremmedelement, men som et brugbart instrument til at ændre en katastrofal udvikling i primærlandbruget.

Ad 2

I starten koncentrerer fondene sig om opkøb af økonomisk truede, men driftsmæssigt sunde landbrug. I en senere fase åbnes for tilslutning fra mere veletablerede landmænd og opkøb af »tomme landbrugsejendomme«, som sættes i driftsmæssig stand.

Ad 3

De fondsejede landbrugsejendomme skal være aktive landbrugsbedrifter. Driften opretholdes af en landmand, som Jordbrugerfonden har indgået en fra Jordbrugerfondens side uopsigelig kontrakt med. Landmanden erhverver herved brugsretten til landbrugsejendommen. Brugsretten er uindskrænkelig, så længe landmanden opfylder de økonomiske for-

pligtelser over for Jordbrugerfonden og driver landbrug. Han kan således godt være deltidslandmand.

Brugsretten til en fondsejet landbrugsejendom kan erhverves af en enkelt person, en gruppe personer, et andelsfortagende eller anden selskabsform, hvis erhvervelsen er i overensstemmelse med landbrugslovens bestemmelser om ejerforhold og retten til at drive landbrug.

Før kontrakten indgås, foretages en vurdering af ejendommen, herunder dens bygninger, for hvilke der fastlægges en afskrivningsprofil, jf. punkt 10. Det kan i kontrakten evt. fastsættes, at fondens indskud begrænser sig til jordværdien.

Ad 4

Fondens økonomi er nærmere beskrevet i punkt 9-15.

Ad 5

Jordbrugerfondens ejendomme skal ikke skille sig ud fra andre ejendomme med hensyn til landbrugspraksis, men drives på almindelig vis. Fonden kan ikke bestemme det enkelte landbrugs driftsform, men det er forslagsstillernes vurdering, at de fondsejede landbrug får så god økonomi, at landmanden ikke vil være nødsaget til at drive rovdrift til skade for miljøet.

Ad 6

Det kontraktlige forhold, som en landmand har til en fondsejet landbrugsejendom (bør) sidestilles med egentligt ejerforhold på områder, hvor landbrugsloven gælder. Deraf følger, at det ikke er Jordbrugerfonden, men landbrugsloven, der regulerer en landmands ret til landbrugsdrift på flere ejendomme. Dog kan man fra fondens side godt overveje at nægte at oprette mere end en kontrakt med samme landmand. Man kan også overveje ikke at oprette kontrakt med en landmand, som i forvejen ejer en landbrugsejendom. Hovedsigtet skal være at inddrage så mange som muligt i landbrugerhvervet.

Ad 7

Jordbrugerfonden administreres decentralt. Målet er en regionalfond for hver amtskommune, men dette er næppe realistisk i starten, for så vil nogle af de regionale fonde formentlig komme til at omfatte meget få brug.

Finansieringsopgaven varetages centralt, dels for at sprede risikoen mest muligt, dels fordi det svarer bedst til pensionskasser etc.'s landsdækkende opbygning.