

- g) At få adgang til regnskabsmaterialet og alle bilag, når arbejder, jf. litra f, er afsluttet.
- h) At få tilsendt udkast til driftsbudget for ejendommen. Driftsbudgettet skal være opstillet som de senest aflagte regnskaber og have samme periode, ligesom eventuelle ændringer i grundlaget for udarbejdelse af budgettet i forhold til regnskabet klart skal præciseres.
- i) At få udleveret den af en energikonsulent udarbejdede opstilling efter lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger.
- j) At få udleveret den af en varmekonsulent udarbejdede rapport efter regler udstedt i medfør af byggeloven.
- k) At få foretaget en vurdering af ejendommens energiøkonomiske stand efter § 7 i lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger.
- l) At få foretaget en gennemgang af ejendommen ved en ekspert i svampeskader og få udleveret en kopi af en af denne udarbejdede rapport, medmindre en sådan er udarbejdet inden for de seneste 5 år. Konstateres der svampeskader i ejendommen uden en gennemgang som nævnt i l. pkt., gælder l. pkt. uanset tidspunktet for den sidst udfærdigede rapport.
- m) At aftale en byfornyelsesplan med kommunen.

Stk. 2. Dispositioner i henhold til stk. 1, litra b, c og e, kan tidligst gennemføres tre uger efter, at de af beboerrepræsentanterne er skriftligt meddelt over for såvel udlejer som de øvrige lejere. Dispositionerne kan inden for de tre uger indbringes for huslejenævnet af udlejer, dersom han er uenig. Dispositioner i henhold til stk. 1, litra e, kan tilsvarende indbringes for huslejenævnet af lejermindretallet. I kommuner uden huslejenævn sker indbringelse for amtets byfornyelsesnævn.

Stk. 3. Beboerrepræsentanterne kan kræve, at alle drøftelser med administrationen foregår under deltagelse af udlejer eller en person, der har fuldmagt til at handle på udlejerens vegne.

Stk. 4. Ved alle drøftelser med administration og udlejer har beboerrepræsentanterne ret til at medtage bisiddere fra en lejerorganisation, som beboerrepræsentationen er tilknyttet.«

5. § 66 affattes således:

»§ 66. Udlejer kan ikke, førend beboerrepræsentanterne i en periode på 3 uger har haft adgang til at ytre sig,

- a) fremsætte krav om lejeforhøjelse,
- b) iværksætte forbedringer, der vil medføre lejeforhøjelse.«

§ 2

Loven træder i kraft den 1. januar 1994.