

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslaget er en stort set uændret genfrem-sættelse af lovforslag nr. L 225 fra folketingsåret 1991-92. Se Folketingstidende 1991-92, Folketingets Forhandlinger sp. 6445 og sp. 7180 samt tillæg A sp. 5187. Under indtryk af de bemærkninger, lovforslaget dengang blev mødt med, er nuværende lovforslag ændret og præciseret.

Med lovforslaget søges de overdragelser, hvor tilbudspligten ikke kommer til anvendelse, begrænset; acceptfristen foreslås udvidet til 12 uger; udlejers oplysningspligt i forbindelse med tilbudsafgivelse præciseres, og det defineres i § 1, nr. 3, hvad der som minimum skal forstås ved bestemmelsen om, at vilkårene skal være af et sådant indhold, at de kan opfyldes af en andelsboligforening.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til nr. 1

Forslaget begrænser mulighederne for glidende ejendomsovertagelser via forskellige selskabsformer samt fratager muligheden for uden om tilbudspligten at overdrage til en hidtidig medejer.

Til nr. 2

Acceptfristen forøges med 2 uger til i alt 12 uger.

Til nr. 3

Det fastlægges, at de oplysninger, der er pligtige i forbindelse med tilbudsafgivelse, er de oplysninger, som normalt udgør lejernes nødvendige beslutningsgrundlag.

Til nr. 4

Definition af, hvilke betingelser der som minimum må opfyldes, for at en andelsovertagelse i almindelighed har en reel chance. Med forslaget forhindres den obstruktion af tilbudspligten, der er set i en række tilfælde: at tilbudet afgives lang tid efter, at handlen er blevet aftalt, således at overtagelsesdatoen kommer til at ligge lang tid før tilbudsdatoen.

Til nr. 5

Præcisering/skærpelse af formuleringen med det formål at undgå, at ejendomme kan overdrages til en anden erhverver uden fornyet tilbud.