

Bemærkninger til lovforslaget

Bestemmelsen i byfornyelseslovens § 72, stk. 1, giver kommunalbestyrelserne mulighed for at påbyde udbedring af sundheds- og brandfare i beboelsesejendomme.

Bestemmelsen anvendes imidlertid kun i stærkt begrænset omfang, da der med de nugældende bestemmelser samtidig er en pligt for kommunen til at yde økonomisk støtte til de påbudte arbejder.

I praksis må de fleste kommuner begrænse sig til at anvende virkemidlerne kondemnering/beboelsesforbud og egentlige byfornyelsesbeslutninger.

Som bekendt findes der imidlertid et ret stort antal boligejendomme, der udviser så store vedligeholdelsesmangler, at der er tale om sundhedsfare for beboerne. Langt fra alle disse ejendomme er så ringe, at de bør kondemneres eller alternativt underkastes egentlig byfornyelse.

Da der er tale om en gruppe ejendomme, hvor de sundhedsmæssige mangler skyldes vedligeholdesssvigt, er det vel heller ikke rimeligt at anvende offentlige midler i form af byfornyelse, hvis man kan opnå opfyldelse af vedligeholdelsespligten på anden vis.

Det kan man efter eksisterende lovgivning, gennem boligreguleringslovens bestemmelser om huslejens og tvangsvedligeholdelse via Grundejernes Investeringsfond; men dette forudsætter nogle ret

ressourcestærke beboere, der har kræfter og tålmodighed til at gennemføre en sådan tvangsvedligeholdelsessag. Mange af ejendommene har ikke sådanne beboere, og forfaldet fortsætter.

Her kunne et meget effektivt virkemiddel være at give kommunalbestyrelsen/boligkommissionen tilsvarende påbudsbeføjelser, som huslejenævn har, og det er, hvad nærværende forslag går ud på.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Den foreslåede ændring indebærer, at der gives kommunalbestyrelse/boligkommission beføjelse til at påbyde udbedring af sundhedstruende vedligeholdelsesmangler, inden for den vedligeholdelsespligt, ejer har efter leje- og boligreguleringslov, og således uden kommunal støtte. I tilfælde af, at et påbud sidder overhørigt, åbnes der for, at kommunalbestyrelse/boligkommission kan anvende de velafprøvede og ret effektive bestemmelser om tvangsvedligeholdelse via Grundejernes Investeringsfond (boligreguleringslovens § 60).

Til § 2

Konsekvensændringer i boligreguleringslovens § 60, stk. 1.