

Lovforslag nr. L 280. Fremsat den 28. april 1993 af boligministeren (Kofod-Svendsen)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring

(Forenkling og metodefrihed)

### § 1

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 498 af 28. juni 1990, som ændret senest ved lov nr. 1044 af 23. december 1992, foretages følgende ændringer:

1. I § 2 ændres »beboelsesejendomme« til: »beboelsesbygninger«.

2. I § 3, stk. 1, 1. pkt., ændres »beboelsesejendom« til: »beboelsesbygning«, og i nr. 7 ændres »Ejendommen« til: »Boligerne«.

3. § 3, stk. 2, sidste pkt., affattes således:

»Undtaget herfra er beslutninger om tilvejebringelse af nødvendige udendørs fællesarealer for en eller flere ejendomme, jf. § 7, stk. 1, nr. 7, litra a.«.

4. § 3, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Ud over de normer, som er fastsat i stk. 1 eller fastsættes efter stk. 3, kan boligministeren fastsætte normer samt regler for normernes anvendelse med henblik på:

- 1) Begrænsning af bygningens ressourceforbrug.
- 2) Gennemførelse af miljøforanstaltninger.
- 3) At gøre lejligheder egnede for ældre og personer med handicap.«.

5. I § 5, stk. 1, udgår: », jf. dog § 7 b«.

6. I § 5, stk. 3, 2. pkt., ændres »§ 9, stk. 1, har offentliggjort en redegørelse m. v.« til: »§ 9,

stk. 2, har offentliggjort et forslag til beslutning«.

7. I § 6, 1. pkt., ændres »lov om kommuneplanlægning« til: »lov om planlægning«.

8. § 7, stk. 1, affattes således:

»§ 7. I områder som angivet i § 2 kan kommunalbestyrelsen for hele området eller dele heraf træffe beslutning om byfornyelse gennem iværksættelse af

- 1) forbedring af utidssvarende beboelse, jf. § 3,
- 2) ombygning af privat erhverv til beboelse i bygninger, der indeholder såvel utidssvarende beboelse som erhverv, når særlige hensyn taler herfor, og såfremt erhvervsdelen er af begrænset omfang, og der ikke herved sker en forringelse af områdets servicefunktioner. Det er en betingelse, at beslutningen tillige omfatter forbedring af bygningens utidssvarende beboelse, jf. § 3,
- 3) ombygning af privat erhverv til beboelse, såfremt erhvervet er nedlagt og genanvendelse til erhvervsformål må anses for udelukket, og såfremt bygningen skønnes bevaringsværdig og egnet til at blive ombygget inden for en rimelig økonomisk ramme,
- 4) forbedring af bygninger, herunder bygninger, der ikke indeholder beboelse, såfremt foranstaltningerne sker af hensyn til den umiddelbart tilgrænsende beboelse. Foranstaltningerne kan sigte på at opfylde bestemmelserne i § 3, stk. 1, nr. 1-4. Det er en betingelse, at beslutningen tillige omfatter

Boligmin.

Bvgge- og Boligstvtvrelsen 3 kt ir nr B3-5511-4