

forbedring af bygningens eventuelle utidsvarende beboelse, jf. § 3,

- 5) etablering af beboelse ved inddragelse af uudnyttede arealer i bygninger, der overvejende indeholder tidssvarende beboelse. Det er en betingelse, at beslutningen tillige omfatter forbedring af bygningens utidsvarende beboelse, jf. § 3,
- 6) nedrivning helt eller delvis af bebyggelse. Ved beslutning efter denne bestemmelse kan der foretages tilpasning af den resterende bebyggelse,
- 7) foranstaltninger, der i øvrigt skal træffes for at gøre beboelsen tidssvarende, såsom
 - a) tilvejebringelse af nødvendige fællesarealer og fællesanlæg for en eller flere ejendomme,
 - b) sikring af vedligeholdelse og drift af sådanne anlæg.«

9. I § 7 indsættes efter *stk. 1* som nye stykker:

»*Stk. 2. Stk. 1, nr. 4 og 6, finder ikke anvendelse på bygninger, der ikke indeholder beboelse, og som er offentligt ejede, samt private bygninger, der ikke indeholder beboelse, og hvor det offentlige har en ikke uvæsentlig indflydelse på driften, jf. dog stk. 3.*

Stk. 3. Boligministeren kan uanset bestemmelserne i stk. 1, nr. 2 og 3, og stk. 2 som led i en byfornyelsesbeslutning godkende ombygning til beboelse samt nedrivning af bygninger, der senest har været anvendt til offentligt formål, eller hvor det offentlige har haft en ikke uvæsentlig indflydelse på driften.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om gennemførelse og godkendelse af ombygning i henhold til stk. 2-3.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om opdeling af store beboelseslejligheder og indretning af mindre lejligheder, hvis gennemførelsen af foranstaltninger efter § 3 vil medføre, at lejligheden forbliver uhensigtsmæssig stor.«

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 6-9.

10. I § 7 a, *stk. 3, 1. pkt.*, ændres » det materiale, der er nævnt i § 10, stk. 2, 2. pkt.« til: »det materiale, der er nævnt i § 9, stk. 3, 2. pkt.«, og *2. pkt.* ophæves.

11. § 7 b ophæves.

12. § 8, *stk. 1, 2. pkt.*, ophæves og i stedet indsættes:

»Kommunalbestyrelsen kan dog såvel i som uden for områder som angivet i § 2 beslutte at søge gennemført boligforbedringer efter kap. III. Kommunalbestyrelsen kan kun træffe beslutning efter 2. pkt., hvis den skønner, at beslutningen ikke vil stride mod en kommende byfornyelsesbeslutning.«

13. § 9 affattes således:

»§ 9. Kommunalbestyrelsen skal mindst 8 uger inden, den offentliggør forslag til beslutning efter § 7, orientere de ejere og lejere, der inden for det pågældende område forventes at ville blive berørt af forslaget. Orienteringen skal indeholde oplysning om, at kommunalbestyrelsen påtænker at udarbejde forslag til beslutning efter § 7 samt oplysning om, at der kan fremsættes forslag inden for en af kommunalbestyrelsen fastsat passende frist.

Stk.2. Når kommunalbestyrelsen efter udløbet af den i medfør af stk. 1 fastsatte frist har udarbejdet et forslag til beslutning efter § 7, skal den offentliggøre forslaget.

Stk.3. Samtidig med offentliggørelsen efter stk. 2 skal kommunalbestyrelsen give de berørte ejere og lejere en sådan orientering om forslaget, at de kan vurdere forslaget og dets konsekvenser. Orienteringen skal være ledsaget af forslaget, oplysning om reglerne for offentlig støtte til gennemførelse af beslutningen, reglerne om erstatningsboliger og økonomisk støtte til betaling af husleje og boligindskud m.v. samt registreringsmateriale for den enkelte ejendom.

Stk. 4. Det i stk. 3 nævnte materiale skal indeholde oplysning om, at der kan fremsættes indsigelse mod og ændringsforslag til den planlagte beslutning inden for en af kommunalbestyrelsen fastsat frist, der skal være på mindst 8 uger.

Stk. 5. Ethvert medlem af kommunalbestyrelsen, der har forlangt sin afvigende mening vedrørende det udarbejdede forslag til beslutning tilført kommunalbestyrelsens beslutningsprotokol, kan kræve, at kommunalbestyrelsen samtidig offentliggør og udsender, jf. stk. 3, det pågældende medlems afvigende mening og en af medlemmet affattet kort begrundelse herfor.

Stk. 6. Hvis der i henhold til den i stk. 4 fastsatte frist rettidigt er fremsat indsigelser eller