

44. § 69 b, stk. 3, der bliver stk. 5, affattes således:

»Stk. 5. Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i stk. 1, 2 og 4 nævnte forhold.«

45. § 69 d, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

»Bidrag til fonden udgør 1 pct. af de godkendte ombygningsudgifter.«

46. § 72, stk. 3, 2. pkt., ophæves.

47. § 73, stk. 3, 4. pkt., ophæves.

48. § 75, stk. 5, 3. pkt., ophæves.

49. I § 85 indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser om regnskabsaflæggelse og revision.«

50. I § 87, stk. 1, ændres »stk. 12« til: »stk. 11«.

51. I § 90, stk. 12, 2. pkt., indsættes efter »udgifter«: », samt på udgifter til undersøgelse og afhjælpning af jordforurening vedrørende ejendomme erhvervet med lån ydet i henhold til §§ 47-49 i lov om sanering i det omfang disse foranstaltninger vil medføre tab for den sanerende.«

52. I § 90 indsættes efter stk. 19 som nye stykker:

»Stk. 20. Lån ydet til ejendomme, der er omfattet af en godkendt saneringsplan, hvortil der ydes rentesikring efter lov om sanering, kan omprioriteres. Ved en omprioritering må låntageren ikke opnå et kontantprovenu. Låntageren kan ikke optage omprioriteringslån med en restløbetid, som overstiger restløbetiden på det indfrieede lån. Efter en omprioritering videreføres rentesikringen, jf. § 52 i lov om sanering, efter de hidtil gældende regler, således at rentesikringen til omprioriteringslånene bereg-

nes på grundlag af den basisrente, som er fastsat ved den senest foretagne aftrapning af rentesikringen til de indfrieede lån. Efter en omprioritering overføres den kommunale garanti til omprioriteringslånet. For omprioriteringslånet ydes samme procentvise kommunale garanti som for det indfrieede lån. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i 1.-6. pkt.

Stk. 21. Er det beregnede rentesikringsbeløb efter § 52 i lov om sanering mindre end 1.000 kr. årligt, kommer det ikke til udbetaling.

Stk. 22. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at lån omfattet af § 47 a, stk. 1, i lov om sanering kan rykke for lån til finansiering af ejerens udgifter til finansiering af statsstøtten i perioden fra ombygningens afslutning til støttens udbetaling, i det omfang finansieringen ikke kan gennemføres, med mindre der stilles særlig sikkerhed for långivningen. Det er en betingelse for kommunalbestyrelsens tilladelse, at det i 1. pkt. nævnte lån til finansiering af statsstøtten forrentes med en årlig rente, der på tidspunktet for lånets optagelse ikke overstiger markedsrenten for sædvanlige lån i realkreditinstitutterne til ombygnings- og forbedringsarbejder i udlejningsejendomme.

Stk. 23. Boligministeren kan fastsætte bestemmelser om å conto-udbetaling af rentesikring efter lov om sanering.«

§ 2

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. oktober 1993. Dog træder § 90, stk. 22 og 23, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 52, i kraft den 1. juli 1993.

Stk. 2. Ud over den regulering, der er nævnt i lov om byfornyelse og boligforbedring § 59 b, stk. 3, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 41, reguleres grundydelsen den 1. januar 1994 med et beløb, der svarer til forskellen mellem grundydelsen reguleret efter § 59 b, stk. 3 og 4, og grundydelsen reguleret efter § 59 b, stk. 3, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 41.