

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Ved aftale om finanslov for 1993 blev det besluttet at styrke indsatsen for det *samlede byfornyelsesområde* med henblik på en kraftig forøgelse af aktiviteten i de kommende år. Den forøgede byfornyelsesaktivitet skal dels ses i sammenhæng med den alvorlige beskæftigelsesmæssige situation i byggesektoren, dels skal antallet af utidssvarende boliger nedbringes.

Indsatsen er allerede styrket i form af en forøgelse af tilsagnsrammen for den offentligt støttede byfornyelse med 200 mio. kr. i 1993 til ialt 2,8 mia. kr. og gennem etableringen af en tilskudsordning for arbejder omfattet af lov om privat byfornyelse inden for en investeringsramme på 2,5 mia. kr. i hvert af årene 1993-95. Endelig bemærkes, at 10.000 kr.s statstilskudsordningen til forbedring m.v. i helårsboliger og fritidsboliger ligeledes bidrager til en kraftig aktivitetsforøgelse i byggesektoren.

I sammenhæng hermed skal ligeledes regeringens forslag om en fremrykning af boligforbedringsaktiviteten inden for rammerne af lov om byfornyelse og boligforbedring kap. III i størrelsesordenen 600 mio. kr. ses – kombineret med en tilsvarende kommunal aktivitet i de kommunale bygninger. Ialt en øget aktivitet på 1,2 mia. kr. i indeværende år.

Lov om byfornyelse og boligforbedring trådte i kraft den 1. januar 1983. Loven, der i væsentlig udstrækning blev udformet efter erfaringer fra saneringslovens gennemførelse og de forudsætninger, der på den tid prægede de utidssvarende by- og boligområder, har siden undergået en lang række ændringer som følge af blandt andet indhentede erfaringer, ændrede boligsociale behov, den tekniske udvikling, ændrede økonomiske forudsætninger mv.

Regelsættet er i dag – fra det første skridt tages i form af en § 9-redegørelse til byfornyelsen er gennemført – kompliceret og meget tids- og ressourcetrævendende. Det er derfor af afgørende vigtighed at søge at forenkle og smidiggøre bestemmelserne med henblik på en mere rationel og effektiv udnyttelse af den eksisterende bolig- og ejendomsmasse.

Boligministeriet har i en række sammenhænge fået bekræftet behovet for og det ønskelige i, at indsatsen med den offentligt støttede byfornyelse og boligforbedring styrkes gennem forenkling og afbureaukratisering af det omfattende regelsæt samtidig med, at kommunernes engagement i og ansvar for gennemførelsen af byfornyelsen fastholdes.

Dette ændringsforslag vedrører primært et enkle, mere smidigt og overskueligt regelsæt, samt under hensyntagen til dels de erfaringer, som den hidtidige byfornyelsesaktivitet har givet, dels den løbende tekniske udvikling, en præcisering af, hvad en byfornyelses- og boligforbedringsbeslutning kan indeholde.

Lovforslaget indeholder følgende elementer:

- I. Forenkling af proceduren i loven gennem blandt andet metodefrihed for kommunalbestyrelserne og reduceret tidsforbrug i gennemførelsen af byfornyelsen. Præcisering af, hvad en byfornyelses- og boligforbedringsbeslutning kan indeholde.
- II. Afskaffelse af dobbelt tilbudspligt ved stiftelse af andelsboligforeninger.
- III. Diverse ændringer, herunder ændringer vedr. byfornyelsesselskaberne, Byggeskadefonden og overgangsbestemmelser.

Ad I:

Forenkling af proceduren i loven, herunder metodefrihed for kommunalbestyrelserne, mv.

Der foreslås en række ændringer i tilvejebringelsesproceduren i form af metodefrihed for kommunalbestyrelsen.

De gældende bestemmelser om offentliggørelse af en redegørelse - § 9-redegørelsen - foreslås ophævet som led i en forenkling af proceduren. Dette forslag forventes i et vist omfang at reducere det samlede tidsforbrug for tilvejebringelse af byfornyelsesbeslutninger.

Efter Boligministeriets oplysninger antages det samlede tidsforbrug i forbindelse med offentliggørelse af en § 9-redegørelse – indtil forslag til beslut-