

### *Erhvervs- og miljømæssige konsekvenser*

Forslagets forenklingsdel indebærer som omtalt under de økonomiske konsekvenser en vis fremrykning af aktiviteter iværksat i medfør af byfornyelsesloven og forslaget har som følge heraf en vis erhvervs- og beskæftigelsesmæssig effekt. Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt nærmere at sætte tal på størrelsen af denne effekt.

Forslaget har tillige visse miljømæssige konsekvenser. Den gældende lov om byfornyelse og boligforbedring fastsætter normer for, i hvilket omfang en ejendom kan opbygges. Gennemførelsen af disse normer indebærer normalt en begrænsning af en ejendoms energiforbrug og vandforbrug.

Med de foreslåede ændringer understreges dette forhold og samtidig foreslås indsat en bemyndigelse til boligministeren, hvorefter der kan fastsættes normer om gennemførelse af miljø- og resourcebesparende foranstaltninger. Der henvises til bemærkningerne til forslagens nr. 4.

### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

Til nr. 1

Forslaget om ændring af ordlyden fra »beboelsesejendomme« til »beboelsesbygninger« er indføjet for at bringe sproglig overensstemmelse mellem bestemmelsens indledning og § 3, der drejer sig om krav til bygninger, og ikke ejendomme. Ændringen er i overensstemmelse med bemærkningerne til det oprindelige byfornyelseslovforslag fra 1980 og med gældende praksis. Der er således ikke tale om en realitetsændring.

Til nr. 2

Vedrørende forslaget om ændring af ordlyden fra »beboelsesejendomme« til »beboelsesbygninger« i indledningen af lovens § 3, henvises til bemærkningerne til nr. 1. Der er ikke tale om realitetsændring.

Ændringen af ordlyden fra »Ejendommen« til »Boligerne« i bestemmelsens nr. 7 er ligeledes en sproglig korrektion i overensstemmelse med gældende praksis. Der er ikke tale om en realitetsændring.

Til nr. 3

Bestemmelsen i § 3, stk. 2, sidste pkt., giver mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om tilvejebringelse af nødvendige fællesarealer for en eller flere ejendomme, uanset at sundheds- og brandfarlige forhold, jf. § 70, ikke er afhjulpet eller afhjælpes i forbindelse hermed.

Den gældende bestemmelse i § 3, stk. 2, omfatter kun fællesarealer for flere ejendomme. Den foreslå-

ede bestemmelse udvider således mulighederne for uafhængigt af gennemførelsen af bygningsforbedringer at etablere udendørs opholdsarealer også for én ejendom.

Bestemmelsen er herved bragt i overensstemmelse med § 7, stk. 1, nr. 7, litra a. Der henvises iøvrigt til bemærkningerne til nr. 8.

Til nr. 4

Med henblik på at muliggøre, at kommunalbestyrelsen kan vælge at lade beslutningen omfatte resourcebegrænsende foranstaltninger samt gennemførelse af miljøforanstaltninger, samt for at skabe mulighed for overordnet at kunne kræve opfyldelse af miljøkrav som betingelse for byfornyelsesstøtte, er det i § 3, stk. 4, foreslået, at boligministeren kan fastsætte normer herom samt regler for normernes anvendelse.

Begrundelsen for ændringen er endvidere ønsket om også på miljø- og ressourceområdet at give mulighed for at kunne fastsætte bestemmelser og løbende justere disse i overensstemmelse med den hastige tekniske udvikling på disse områder. Ændringen betyder, at kravene til istandsættelsesarbejder, der gennemføres i henhold til byfornyelsesloven, hele tiden kan tilpasses denne udvikling.

Det er hensigten at fastsætte bestemmelser om, at kommunalbestyrelsen i konkrete ombygningssager skal påse, at ejendommen tilknyttes kollektive varmforsyningsanlæg, såfremt det er i overensstemmelse med kommunens varmeplanlægning, at der genbruges byggematerialer – såvidt det er teknisk muligt – fra ejendommen, karreen eller området, og at der ved renovering af køkken og bad anvendes vandbesparende armaturer m.v.

Det er endvidere hensigten at fastsætte bestemmelser om bl.a. foranstaltninger som f.eks. individuelle koldt- og varmtvandsmålere samt affaldshåndtering.

Endelig er det hensigten at fastsætte bestemmelser om, at der i et nærmere begrænset omfang i forbindelse med etablering af nødvendige udendørs opholdsarealer kan foretages visse afhjælpningsforanstaltninger som følge af forurening af jord.

Udgifter til forundersøgelser m.v. med henblik på at fastslå forureningsgrad og karakteren af afværgeforanstaltninger vil kunne anmeldes til refusion, uanset at ejendommen ikke senere omfattes af beslutningen.

Vedrørende udgifter til forundersøgelser m.v. henvises til bemærkningerne til nr. 37.

Det forudsættes, at mere omfattende forurening, som f.eks. er grundvandstruende, afhjælpes efter miljølovgivningen.