

Det skal samtidig præciseres, at der som følge af forurening kan foretages afhjælpningsforanstaltninger f.eks. af det til bygningen hørende kloaksystem, men ikke af det offentlige kloaksystem. Foranstaltninger vedrørende bygningens kloaksystem kan dog kun foretages, såfremt kommunalbestyrelsen samtidig træffer beslutning om forbedring eller nedrivning af bygningen.

Til nr. 5

Forslaget er en konsekvens af forslaget under nr. 11.

Til nr. 6

Den foreslåede ændring i § 5, stk. 3, er en konsekvens af den under nr. 13 foreslåede ophævelse af reglerne om obligatorisk udarbejdelse af og høring over en redegørelse efter den gældende lovs § 9.

Ændringen i stk. 3 indebærer, at kommunalbestyrelsen nu først fra det tidspunkt, hvor forslaget til beslutning efter § 7 er offentliggjort, er afskåret fra at bruge bestemmelserne om kondemnering eller påbud om istandsættelse, medmindre der foreligger nærliggende fare for brugerne af de berørte bygninger.

Til nr. 7

Ændringen er en konsekvens af, at lov om kommuneplanlægning er ophævet og afløst af lov nr. 338 af 6. juni 1991 om planlægning.

Til nr. 8

Til § 7, stk. 1, nr. 1

Det foreslås i § 7, stk. 1, nr. 1, at kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om ombygning af eksisterende utidssvarende beboelse til opfyldelse af de kvalitetsnormer, der er angivet i forslagens § 3, herunder § 3, stk. 1, nr. 7, der vedrører ejendommens friarealer, idet en beboelse for at kunne anses for tidssvarende skal have tilfredsstillende tidssvarende opholdsarealer. Bestemmelsen er identisk med den gældende bestemmelse i § 7, stk. 1, nr. 3.

Til § 7, stk. 1, nr. 2

Lovforslagets § 7, stk. 1, nr. 2, giver mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om ombygning af privat erhverv til beboelse i bygninger, der indeholder såvel beboelse som erhverv, når særlige hensyn taler for en sådan løsning. Det er en betingelse, at erhvervsdelen er af begrænset omfang, ligesom der ikke må ske en forringelse af områdets servicefunktioner. Endelig er det en betingelse, at

beslutningen samtidig omfatter ombygning af bygningens utidssvarende beboelsesdel.

Bestemmelsen afløser den gældende lovs § 7, stk. 1, nr. 4, og er en præcisering af gældende retstilstand.

Forslaget om ændring af ordlyden fra »erhverv« til »privat erhverv« er alene indføjet for at præcisere, at bygninger, der anvendes til offentlige, erhvervsliggende, kulturelle eller sociale formål som f.eks. jernbanebygninger, posthuse, kommunale kontorer, skoler, plejehjem, sygehuse, forenings- og klublokaler, o.lign. ikke er omfattet af bestemmelsen. Der er ikke med denne præcisering tale om stramning af gældende retstilstand.

De »særlige forhold«, der kan tale for ombygning af erhverv til boliger, kan eksempelvis være en bestående erhvervsvirksomheds ulempe for beboerne eller muligheden for en bedre indretning og tilpasning af boliger samt mulighed for anvendelse af ellers ubenyttede erhvervslokaler i ejendomme, der iøvrigt er bevaringsværdige.

Til § 7, stk. 1, nr. 3

Bestemmelsen vedrører ombygning af privat erhverv til beboelse, såfremt bygningen skønnes bevaringsværdig og egnet til at blive ombygget til boliger inden for en økonomisk acceptabel ramme. Ved vurderingen af, hvad der er en økonomisk acceptabel ramme, må der især lægges vægt på, at der er et rimeligt forhold mellem ombygningsudgiften og boligens kvalitet og planløsning, og om ombygningsudgiften er rimelig sammenlignet med rammebeløbet for offentligt støttet nybyggeri og normale udgifter til forbedring af utidssvarende boliger. Rammebeløbet for offentligt støttet nybyggeri danner således normalt overgrænsen for udgiftsrammen. Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 7, stk. 1, nr. 5, idet betingelsen vedrørende den økonomiske ramme er en præcisering af gældende retstilstand.

Forslaget om ændring af ordlyden fra »erhverv« til »privat erhverv« er alene indføjet for at præcisere, at der ikke er mulighed for at yde støtte til istandsættelse af bebyggelse, der anvendes til offentlige, erhvervsliggende, kulturelle og sociale formål. Der henvises herom til bemærkningerne til § 7, stk. 1, nr. 2.

Til § 7, stk. 1, nr. 4

Den foreslåede bestemmelse i § 7, stk. 1, nr. 4, angiver rammerne for ombygning af bygninger, som ikke indeholder beboelse, samt erhvervsdelen i blandede bygninger, dvs. bygninger, som indeholder både beboelse og erhverv.