

af disse byfornyelsesområder. Der er ikke, som efter de gældende regler, fastsat rammer for, hvor meget af den tildelte ramme som kan anvendes til den ene eller den anden beslutningstype.

Det er fortsat en betingelse for at træffe boligforbedringsbeslutninger efter kap. III i byfornyelsesområder, at disse efter kommunalbestyrelsens skøn ikke vil stride mod en eventuelt kommende byfornyelsesbeslutning vedrørende det område, hvor ejendommen ligger.

Samtidig indebærer den foreslåede ændring, at kommunalbestyrelsen i kommuner med byfornyelsesproblemer som angivet i § 2, kan anvende en del af den tildelte ramme til at søge gennemført forbedringer af andre områder end områder som nævnt i § 2. Det er ikke, som efter de gældende regler, fastsat hvor stor en del af rammen kommunalbestyrelsen kan anvende til sådanne forbedringer. Det er derimod lagt op til kommunalbestyrelsen at afgøre, hvorledes de tildelte midler ud fra en helhedsbetragtning og under iagttagelse af prioriteringsreglen iøvrigt kan anvendes, således at byfornyelseslovens målsætning og hensigt mest effektivt bliver opfyldt.

Til nr. 13

De gældende regler i § 9, stk. 1 og 2, foreslås ophævet. Derved ophæves den indledende høringsrunde, der består i, at en generel redegørelse om bl.a. de byfornyelses- og planmæssige problemer, som området frembyder, skal til offentlig høring.

Forslaget om ophævelse af de nævnte bestemmelser er begrundet i en forenkling af proceduren og en besparelse i tidsforløbet for tilvejebringelse af en byfornyelsesbeslutning.

Det er imidlertid ikke hensigten med forslaget at reducere beboernes muligheder for reel medindflydelse. Det foreslås derfor i stk. 1 – som led i kommunens metodefrihed – at inden en kommunalbestyrelse udarbejder forslag til beslutning efter § 7, skal kommunalbestyrelsen orientere inden for frist på mindst 8 uger orientere de ejere og lejere, der inden for det pågældende område forventes at ville blive berørt af forslaget. Orienteringen skal indeholde oplysning om, at kommunalbestyrelsen påtænker at udarbejde forslag til beslutning efter § 7 samt oplysning om, at de berørte ejere og beboere m.v. kan fremsætte ønsker og forslag inden for en af kommunalbestyrelsens fastsat passende frist.

Forslaget indeholder ikke herudover krav til orienteringen. Det er således overladt til kommunalbestyrelsen efter en vurdering ud fra bl.a. lokale forhold m.v. at fastlægge det nærmere indhold af orienteringen samt, hvorledes orienteringen mest hensigtsmæssigt bør finde sted. Der henvises nærmere

til bemærkningerne nedenfor om metodefrihed vedrørende orienteringen af offentligheden om forslaget til byfornyelsesbeslutning.

Endvidere vil ophævelsen af bestemmelserne ikke hindre kommunalbestyrelsen i alligevel at udarbejde et materiale, der i indhold svarer til den gældende § 9-redegørelse, såfremt kommunalbestyrelsen skønner, at det i det pågældende område kan være en hensigtsmæssig fremgangsmåde.

Med den foreslåede ændring tilsigtes herved at give ejere, lejere m.fl. en sådan orientering, at der på et tidligt tidspunkt skabes mulighed for en konstruktiv dialog og debat mellem disse og kommunalbestyrelsen med henblik på at tilvejebringe et kvalificeret grundlag for forslaget til byfornyelsesbeslutning.

Det forudsættes herved, at eventuelle ejer- og lejerønsker/-ideer, forslag mv., som fremkommer inden for den af kommunalbestyrelsen fastsatte frist, indgår i kommunalbestyrelsens videre overvejelser, for så vidt angår det nærmere indhold af forslaget. Fremkommer der eksempelvis forslag fra lejere eller ejere, som kommunalbestyrelsen ikke imødekommer, kan kommunalbestyrelsen overveje at medtage sådanne forslag i forbindelse med kommunalbestyrelsens offentliggørelse af forslaget. Dette gælder især forslag fra en bredere kreds af lejere eller ejere, herunder sammenslutning af disse.

Den foreslåede bestemmelse i § 9, stk. 2, om, at selve forslaget skal offentliggøres, svarer til den gældende bestemmelse i § 9, stk. 3.

I bekendtgørelse nr. 435 af 22. juni 1987 om offentlig orientering om byfornyelses- eller boligforbedringsbeslutninger, forslag hertil samt § 9-redegørelse er der fastsat regler om, at kommunalbestyrelsen skal bekendtgøre forslaget i dagblade og ugeaviser, der har almindelig udbredelse i kommunen eller på den måde, der er sædvanlig i kommunen. Det er hensigten, at der med forslaget også på dette punkt skal gælde metodefrihed, således at kommunalbestyrelsen kan vælge, hvorledes bekendtgørelse skal ske, og hvad bekendtgørelsen skal indeholde.

Det foreslås i § 9, stk. 3, at når forslaget offentliggøres, skal der samtidigt gives de af byfornyelsen berørte ejere, lejere m. fl. en sådan orientering om forslaget, at de kan tage stilling til forslaget og dets konsekvenser for den enkelte. Orienteringen skal være ledsaget af forslaget, oplysning om reglerne om offentlig støtte til gennemførelse af beslutningen, reglerne om erstatningsboliger og økonomisk støtte til betaling af husleje og boligindskud m.v. samt registreringsmateriale for de enkelte ejendomme.

Bestemmelsen i forslagens § 9, stk. 3, indeholder ikke nogen mere detaljeret angivelse af, hvorledes