

dobbelte tilbudssystem, uden at eventuelle senere tilkommende lejere herved får en ringere retsstilling end andre lejere.

Ydermere er der efter forslaget taget det hensyn til de lejere, der er omfattet af byfornyelseslovens § 14, stk. 4, at tilbudspigten efter lejeloven også skal finde anvendelse på dem, hvis tilbuddet efter lejeloven er bedre end efter byfornyelsesloven. Også her er det således foreslået at sikre, at lejerne efter byfornyelsesloven ikke som følge af forenklingen stilles ringere end alle andre lejere.

Endelig kan henvises til, at et flertal af lejerne - så længe ejendommen er i kommunens eje - efter den gældende regel i 15, stk. 4, kan begære ejendommen overtaget som privat eller almennyttig andelsboligforening. Lejerne har således, lige indtil en overdragelse har fundet sted, mulighed for at erhverve ejendommen.

Den gældende bestemmelse i § 15, stk. 3, 2. pkt., foreslås ophævet. Efter denne bestemmelse kan boligministeren - forudsat at visse betingelser er opfyldt - efter indstilling fra kommunalbestyrelsen tillade, at ejendommen afhændes til de institutioner, der er nævnt i § 16, stk. 2 og 3, med henblik på anvendelse til ungdomsboliger eller boliger for ældre og personer med handicap.

Formålet med denne bestemmelse er at fravige lejelovens tilbudspligtregler ved overdragelse, når afhændelse sker til de institutioner, der er nævnt i bestemmelsen. Da disse regler i lejeloven - omend med visse begrænsninger - foreslås fraveget, skønnes bestemmelsen ikke at have praktisk betydning.

Til nr. 20

Ændringen er en konsekvens af forslaget under nr. 13.

Til nr. 21-22

Forslagene er en konsekvens af forslaget under nr. 13.

Den gældende regel om, at udsendelse kan ske ved afgivelse af adresseløse forsendelser til omdeling, foreslås ophævet som led i en regelforenkling.

Det er ikke herved hensigten at afskære kommunalbestyrelsen fra at vælge denne udsendelsesform, hvis kommunalbestyrelsen i det konkrete tilfælde skønner, at denne er hensigtsmæssig.

Til nr. 23-24

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 25-26

Forslagene er en konsekvens af forslagene under nr. 9 og 13.

Der henvises iøvrigt til bemærkningerne til nr. 21-22.

Til nr. 27-28

De foreslåede ændringer er navnlig en konsekvens af forslaget om ophævelse af reglerne i § 9, stk. 1 og 2. Derved ophæves den indledende høringsrunde, der består i, at en generel redegørelse skal til offentlig høring.

Til nr. 29

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs bestemmelse i § 32, stk. 1, idet det dog i sidste punktum er præciseret, at foranstaltninger på den del af bygningen som ikke indeholder beboelse, kan sigte på at opfylde bestemmelserne i lovens § 3, stk. 1, nr. 1-4, der omfatter bygningens konstruktive og sikkerhedsmæssige forhold, udvendig istandsættelse på tag og fag samt installation af tidssvarende opvarmning og energibesparende foranstaltninger. Foranstaltningerne kan kun gennemføres, i det omfang dette sker af hensyn til at gøre bygningens beboelse tidssvarende.

Præciseringen er i overensstemmelse med hidtil gældende praksis, og svarer til de foranstaltninger, der kan gennemføres i byfornyelsesområder på tilsvarende bygninger, jf. bemærkningerne til nr. 8, ad § 7, stk. 1, nr. 4.

Til nr. 30

Forslaget er en konsekvens af de foreslåede ændringer vedrørende § 7, stk. 1.

At § 7, stk. 1, nr. 5, finder tilsvarende anvendelse betyder, at der som i byfornyelsesbeslutninger åbnes mulighed for under visse betingelser at etablere beboelse i uudnyttede arealer. Der henvises iøvrigt til bemærkningerne til nr. 8.

Som noget nyt foreslås det at åbne direkte mulighed for, at en boligforbedringsbeslutning ligesom en byfornyelsesbeslutning kan omfatte foranstaltninger vedrørende fællesarealer og -anlæg for en eller flere ejendomme med henblik på at gøre beboelsen tidssvarende.

Endelig foreslås det i lighed med forslaget for byfornyelsesbeslutninger, at en boligforbedringsbeslutning skal kunne omfatte opdeling af uhensigtsmæssig store beboelseslejligheder og indretning af mindre lejligheder. Der henvises til bemærkningerne til nr. 9.

Til nr. 31-32