

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 498 af 28. juni 1990, som ændret senest ved lov nr. 1044 af 23. december 1992, foretages følgende ændringer:

1. I § 2 ændres »beboelsesejendomme« til: »beboelsesbygninger«.

§ 2. Et byområde er utidssvarende, uanset om dets beboelsesejendomme opfylder de i § 3 angivne normer, såfremt

- 1) bygningerne indbyrdes placering eller bebyggelsestætheden hindrer rimelig adgang til lys, luft, opholds- eller friarealer eller
- 2) bebyggelsen er belastet af væsentlige ulemper i form af støj, røg eller u hensigtsmæssige trafikforhold m.v.

2. I § 3, stk. 1, 1. pkt., ændres »beboelsesejendom« til: »beboelsesbygning«, og i nr. 7 ændres »Ejendommen« til: »Boligerne«.

3. § 3, stk. 2, sidste pkt., affattes således:

»Undtaget herfra er beslutninger om tilvejebringelse af nødvendige udendørs fællesarealer for en eller flere ejendomme, jf. § 7, stk. 1, nr. 7, litra a.«.

4. § 3, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Ud over de normer, som er fastsat i stk. 1 eller fastsættes efter stk. 3, kan boligministeren fastsætte normer samt regler for normernes anvendelse med henblik på:

- 1) Begrænsning af bygningens ressourceforbrug.
- 2) Gennemførelse af miljøforanstaltninger.

3) At gøre lejligheder egnede for ældre og personer med handicap.«.

§ 3. En beboelsesejendom må for at være tidssvarende i det væsentlige opfylde følgende kvalitetsnormer:

- 1) Bygningen skal yde tilfredsstillende sikkerhed mod ulykker, herunder brand, idet den i konstruktiv henseende samt med hensyn til el- og gasinstallationer skal være i forsvarlig stand.
 - 2) Bygningens tagdækning, vinduer, døre og øvrige facadedele skal være tætte og i god stand.
 - 3) Facadebehandling og andre udvendige arbejder skal være foretaget under hensyntagen til opretholdelse eller forbedring af bygningen og bygningens forhold til den omliggende bebyggelse og til friarealet omkring bygningen.
 - 4) Bygningen skal have sædvanlige tidssvarende opvarmningsmuligheder, og energiforbruget skal være søgt begrænset gennem energibesparende foranstaltninger.
 - 5) Bygningens sanitære forhold, indeklima, lydisolering og dagslysforhold skal have en tidssvarende tilfredsstillende kvalitet.
 - 6) Boligens indretning skal opfylde bygge Lovgivningens bestemmelser herom.¹⁾
 - 7) Ejendommen skal have tilfredsstillende udendørs opholdsarealer.
- Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan kun træffe beslutning om gennemførelse af foranstaltninger omfattet af stk. 1, såfremt sundheds- og brandfarlige forhold, jf. § 70, er afhjulpet eller afhjælpes senest i forbindelse hermed. Undtaget herfra er beslutninger om tilvejebringelse af nødvendige fællesarealer for flere ejendomme, jf. § 7.