

foranstaltningerne sker af hensyn til den umiddelbart tilgræn sende beboelse. Foranstaltningerne kan sigte på at opfylde bestemmelserne i § 3, stk. 1, nr. 1-4. Det er en betingelse, at beslutningen tillige omfatter forbedring af bygningens eventuelle utidssvarende beboelse, jf. § 3,

- 5) etablering af beboelse ved inddragelse af uudnyttede arealer i bygninger, der overvejende indeholder utidssvarende beboelse. Det er en betingelse, at beslutningen tillige omfatter forbedring af bygningens utidssvarende beboelse, jf. § 3,
- 6) nedrivning helt eller delvis af utidssvarende bebyggelse. Ved beslutning efter denne bestemmelse kan der foretages tilpasning af den resterende bebyggelse,
- 7) foranstaltninger, der i øvrigt skal træffes for at gøre beboelsen tidssvarende, såsom
 - a) tilvejebringelse af nødvendige fællesarealer og fællesanlæg for en eller flere ejendomme,
 - b) sikring af vedligeholdelse og drift af sådanne anlæg.«.

9. I § 7 indsættes efter *stk. 1* som nye stykker:

»*Stk. 2. Stk. 1, nr. 4 og 6, finder ikke anvendelse på bygninger, der ikke indeholder beboelse, og som er offentligt ejede, samt private bygninger der ikke indeholder beboelse, og hvor det offentlige har en ikke uvæsentlig indflydelse på driften, jf. dog stk. 3.*

Stk. 3. Boligministeren kan uanset bestemmelserne i stk. 1, nr. 2 og 3, og stk. 2 som led i en byfornyelsesbeslutning godkende ombygning til beboelse samt nedrivning af bygninger, der senest har været anvendt til offentligt formål, eller hvor det offentlige har haft en ikke uvæsentlig indflydelse på driften.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om gennemførelse og godkendelse af ombygning i henhold til stk. 2-3.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om opdeling af store beboelsesejendomme og indretning af mindre lejligheder, hvis gennemførelsen af foranstaltninger efter § 3 vil medføre, at lejligheden forbliver uhensigtsmæssig stor.«.

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 6-9.

§ 7. I områder som angivet i § 2 kan kommunalbestyrelsen for hele området eller dele heraf træffe beslutning om byfornyelse gennem iværksættelse af

- 1) nedrivning helt eller delvis af bestående bebyggelse og tilpasning af den resterende bebyggelse,
 - 2) afhjælpning af ulemper for beboelsesejendomme fra bestående bebyggelse, hvor afhjælpningen ikke kan påbydes efter anden lovgivning,
 - 3) forbedring af utidssvarende beboelsesejendomme, jf. § 3,
 - 4) ombygning af erhverv til beboelse i ejendomme, der indeholder såvel beboelse som erhverv, når særlige hensyn taler herfor, og såfremt erhvervsdelen er af begrænset omfang, og der ikke herved sker en forringelse af områdets servicefunktioner,
 - 5) ombygning af erhvervsejendomme til beboelse, såfremt erhvervet er nedlagt og genanvendelse til erhvervsformål må anses for udelukket, og såfremt bygningen skønnes bevaringsværdig og egnet til at blive ombygget til boliger,
 - 6) forbedringer af ejendomme, der ikke indeholder beboelse. Forbedringerne kan sigte på at opfylde bestemmelserne i § 3, nr. 1-4 og 7,
 - 7) foranstaltninger, der i øvrigt skal træffes for at gøre området eller bebyggelsen tidssvarende, såsom
 - a) tilvejebringelse af nødvendige fællesarealer og fællesanlæg for flere ejendomme,
 - b) sikring af vedligeholdelse og drift af sådanne anlæg.
- — —

10. I § 7 a, stk. 3, 1., ændres » det materiale, der er nævnt i § 10, stk. 2, 2. pkt.« til: »det materiale, der er nævnt i § 9, stk. 3, 2. pkt.«, og 2. pkt. ophæves.

§ 7 a.

— — —

Stk. 3. Inden der træffes beslutning om afståelse efter stk. 1, skal kommunalbestyrelsen orienterede de ejere og lejere, der vil blive berørt af den planlagte nedrivning, herom, ledsaget af det materiale, der er nævnt i § 10, stk. 2, 2. påkt. Bestemmelsen i § 9, stk. 1, 3. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

— — —

11. § 7 b ophæves.