

*Stk. 3.* De udgifter, kommunen har afholdt til byfornyelse efter § 57, stk. 1 og 2, bistand til beboermedvirken ved byfornyelse, bidrag til byggeskadefond, jf. § 69 d, samt tab på garantier for lån efter § 58, refunderes af staten med 50 pct.

**43. I § 69 b, indsættes efter stk. 1 som nye stykker:**

»*Stk. 2.* Bygherren skal stille fornødne krav til byggeriets andre parter om kvalitets sikring i forbindelse med ombygningen. Ejer skal udarbejde og følge en plan for drift og vedligehold for de gennemførte ombygningsarbejder samt holde det ombyggede forsvarligt vedlige.

*Stk. 3.* Uenighed om bygnings ejerens opfyldelse af den i stk. 2 nævnte plan kan af mindst ¼ af lejerne og i ejendomme med beboerrepræsentation efter lejeloven af beboerrepræsentanterne i den pågældende ejendom indbringes for byfornyelsesnævnet, medmindre ejendommen er omfattet af bestemmelserne i kap. II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. I så fald skal indbringelse ske for huslejenævnet. Nævnet kan pålægge ejeren at lade bestemte foranstaltninger udføre og fastsætte nærmere vilkår herfor, herunder fastsætte en tidsfrist for den enkelte foranstaltning gennemførelse. Har ejeren ikke inden for den fastsatte frist gennemført foranstaltningerne, kan Byggeskadefonden lade disse gennemføre for ejerens regning.«.

Stk. 2 – 4 bliver herefter stk. 4 – 6.

**44. § 69 b, stk. 3, der bliver stk. 5, affattes således:**

»*Stk. 5.* Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i stk. 1 – 3 nævnte forhold.«.

§ 69 b. Bygherren skal foranledige, at der foretages en registrering af bygningens tilstand, inden ombygningen påbegyndes.

*Stk. 2.* Fonden skal med henblik på at vurdere ejendommens tilstand og registrere eventuelle skader inden udløbet af en periode på 5 år efter ombygningsarbejdets aflevering forestå og afholde udgiften ved gennemførelse af et eftersyn (5-års-eftersyn).

*Stk. 3.* Boligministeren fastsætter nærmere regler om registrering og 5-års-eftersyn, jf. stk. 1 og 2.

*Stk. 4.* Ejeren og bygherren er forpligtet til at meddele fonden enhver oplysning, der er nødvendig for fondens administration af reglerne i dette kapitel.

**45. § 69 d, stk. 1, 1. pkt., affattes således:**

»Bidrag til fonden udgør 1 pct. af de godkendte ombygningsudgifter.«.

§ 69. d. Bidrag til fonden udgør 1 pct. af de ombygningsudgifter, hvortil der er meddelt tilsagn om offentlig støtte i medfør af denne lov. Bidraget indbetales af kommunen til fonden, når ombygningsregnskabet er godkendt.

**46. § 72, stk. 3, 2. pkt., ophæves.**

§ 72.

*Stk. 3.* Påbud efter stk. 1, som skal indeholde oplysning om klageadgangen, jf. § 76, og om reglerne for offentlig støtte til gennemførelse af påbuddet, skal skriftligt meddeles ejeren og de lejere, hvis lejemål omfattes af påbuddet. Reglen i § 9, stk. 1, 3. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

**47. § 73, stk. 3, 4. pkt., ophæves.**

§ 73.

*Stk. 3.* Forbud efter stk. 1, som skal indeholde oplysning om klageadgangen, jf. § 76, skal skriftligt meddeles ejeren, lejerne og de panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen. Ejeren og lejerne skal desuden have orientering om reglerne for at opnå erstatningsboliger og om økonomisk støtte til betaling af husleje, boligindskud m.v. reglen i § 9, stk. 1, 3. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

**48. § 75, stk. 5, 3. pkt., ophæves.**

§ 75.

*Stk. 5.* Kommunalbestyrelsens beslutninger efter stk. 1-4 skal meddeles ejeren