

skriftligt og indeholde oplysning om klageadgangen, jf. § 76. Beslutning efter stk. 3 skal tillige meddeles lejerne. § 9, stk. 1, 3. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

— — —

49. I § 85 indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser om regnskabsaflæggelse og revision.«.

50. I § 87, stk. 1, ændres »stk. 12« til: »stk. 11«.

§ 87. Kommunalbestyrelsen tillægges udpantningsret i den pågældende ejendom for beløb, som kommunalbestyrelsen i henhold til § 22, stk. 2, § 30, stk. 1, § 30 a, § 33, stk. 5, jf. § 22, § 72, stk. 4, § 73, stk. 12, og § 74, stk. 6, 2. pkt., har udredet forskudsvis. beløbene har samme fortrinsret som kommunale ejendomsskatter.

— — —

51. I § 90, stk. 12, 2. pkt., indsættes efter »udgifter«: », samt på udgifter til undersøgelse og afhjælpning af jordforurening vedrørende ejendomme erhvervet med lån ydet i henhold til §§ 47-49 i lov om sanering i det omfang disse foranstaltninger vil medføre tab for den sanerende«.

§ 90.

— — —

Stk. 12. Kommunalbestyrelsen kan afholde udgifter til dækning af tab ved afhændelse af ejendomme, hvortil der efter § 47, stk. 1, nr. 2, i lov om sanering er ydet lån, og kan medtage sådanne udgifter i udgifterne til byfornyelse, jf. § 57. Efter anmodning fra kommunalbestyrelsen kan boligministeren endvidere godkende, at bestemmelsen i 1. pkt. finder anvendelse på tab ved afhændelse af ejendomme som nævnt i § 47, stk. 1, nr. 3, i lov om sanering og på de i § 47, stk. 1, nr. 4, i samme lov nævnte udgifter. stk. 11, 3. pkt., finder tilsvarende anvendelse. Kommunalbestyrelsen kan endvidere godtgøre udgifter, afholdt af godkendte sanerings- eller byfornyselselskaber til forberedelse af sanering eller byfornyelse, vedrørende områder, hvor kommunalbestyrelsen vedtager en byfornysels- eller boligforbedringsbe-

slutning, og medtage disse udgifter i udgifterne til byfornyelse, jf. § 57.

— — —

52. I § 90 indsættes efter stk. 19 som nye stykker:

»Stk. 20. Lån ydet til ejendomme, der er omfattet af en godkendt saneringsplan, hvortil der ydes rentesikring efter lov om sanering, kan omprioriteres. Ved en omprioritering må låntageren ikke opnå et kontantprovenu. Låntageren kan ikke optage omprioriteringslån med en restløbetid, som overstiger restløbetiden på det indfrieede lån. Efter en omprioritering videreføres rentesikringen, jf. § 52 i lov om sanering, efter de hidtil gældende regler, således at rentesikringen til omprioriteringslånene beregnes på grundlag af den basisrente, som er fastsat ved den senest foretagne aftrapning af rentesikringen til de indfrieede lån. Efter en omprioritering overføres den kommunale garanti til omprioriteringslånet. For omprioriteringslånet ydes samme procentvise kommunale garanti som for det indfrieede lån. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i 1.-6. pkt.

Stk. 21. Er det beregnede rentesikringsbeløb efter § 52 i lov om sanering mindre end 1.000 kr. årligt, kommer det ikke til udbetaling.

Stk. 22. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at lån omfattet af § 47 a, stk. 1, i lov om sanering kan rykke for lån til finansiering af ejerens udgifter til finansiering af statsstøtten i perioden fra ombygningens afslutning til støttens udbetaling, i det omfang finansieringen ikke kan gennemføres, med mindre der stilles særlig sikkerhed for långivningen. Det er en betingelse for kommunalbestyrelsens tilladelse, at det i 1. pkt. nævnte lån til finansiering af statsstøtten forrentes med en årlig rente, der på tidspunktet for lånets optagelse ikke overstiger markedrenten for sædvanlige lån i realkreditinstitutterne til ombygnings- og forbedringsarbejder i udlejningsejendomme.

Stk. 23. Boligministeren kan fastsætte bestemmelser om à conto-udbetaling af rentesikring efter lov om sanering.«.