

Lovforslag nr. L 291. Fremsat den 19. maj 1993 af skatteministeren (Stavad)

Forslag

til

lov om ændring af ligningsloven og andre skattelove

(Lempelse af beskatningen af ejerboliger m.v.)

§ 1

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jf. lovbe- kendtgørelse nr. 1223 af 17. december 1992, som senest ændret ved lov nr. 271 af 6. maj 1993, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 5 C indsættes:

»§ 5 D. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan kurstab ved indfrielse af kontantlån, der er optaget i et realkreditinstitut før 19. maj 1993, fradrages efter reglerne i stk. 2. Fradragsretten efter 1. pkt. er betinget af, at indfrielsen sker ved optagelse inden 1. januar 1996 af et realkreditlån med mindst samme løbetid som restløbetiden på det lån, der indfries.

Stk. 2. Kurstab ved indfrielse af kontantlånet kan fradrages med lige store årlige beløb over et til løbetiden på det nye lån svarende åremål. Ved kurstab ved indfrielse af kontantlånet forstås saldoen på indfrielsestidspunktet på den til det indfrie kontantlån knyttede amortisationskonto.

Stk. 3. Foretages der hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af det nye lån, jf. stk. 1, nedsættes de efter stk. 2 opgjorte årlige fradragsbeløb med en forholdsmæssig andel, der svarer til forholdet mellem det ekstraordinært indbetalte beløb og restgælden på indfrielsestidspunktet. Nedsættelsen sker fra og med det indkomstår, hvori der foretages hel eller delvis ekstraordinær indfrielse.

Stk. 4. Ved debitorskifte overgår fradragsretten efter stk. 1 til den nye debitor.«.

2. I § 8 A, stk. 1, ændres »3.000 kr.« til: »5.000 kr.«.

3. I § 15 E, stk. 1, 1. pkt., ændres »2,5 pct.« til: » 2,0 pct.«.

4. I § 15 E, stk. 1, indsættes efter 1. pkt. som nyt pkt.:
» For fritidsboliger forhøjes de i 1. pkt. nævnte 2,0 pct. til 2,5 pct.«.

5. I § 15 E, stk. 2, 1. pkt., indsættes efter »de i stk. 1 nævnte«: »2,0 pct. henholdsvis«.

6. Efter § 15 N indsættes:

»§ 15 O. Ejere af en fritidsbolig, som er omfattet af § 15 E, stk. 1, 2. pkt., eller § 15 E, stk. 2, og som udlejes en del af året, kan fradrage 7.000 kr. i bruttolejeindtægten pr. fritidsbolig ved indkomstopgørelsen. Det er en betingelse for fradrag efter 1. pkt., at ejeren ikke anvender fradragsreglen i stk. 3. Bundfradraget kan ikke overstige bruttolejeindtægten efter 1. pkt.

Stk. 2. Ejere som nævnt i stk. 1 kan fradrage 40 pct. af den reducerede lejeindtægt, jf. stk. 1. Fradraget dækker samtlige udgifter, der er forbundet med udlejningen, jf. stk. 3. Vælger ejeren at foretage fradrag efter 1. pkt., medregnes lejeværdien efter § 15 E, stk. 1, 2. pkt., eller § 15 E, stk. 2, for hele indkomståret.

Stk. 3. Ejere, som nævnt i stk. 1, 1. pkt., og som ikke anvender fradragsreglen i stk. 2, kan fradrage faktiske udgifter afholdt til vedligeholdelse af indbo og inventar, foretage skattemæssige afskrivninger efter afskrivningslovens afsnit II samt fradrage ejendomsskatter efter