

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslaget er led i regeringens forslag om en gennemgribende omlægning af skattesystemet. Der henvises til bemærkningerne til det samtidig hermed fremsatte forslag til lov om ændring af personskatte-loven og andre skattelove (Skatteomlægning).

Dette lovforslag indeholder følgende elementer:

- Indførelse af en fradragsordning for kurstab, der konstateres ved omlægning af kontantlån optaget før 19. maj 1993 til nye lavere forrentede lån.
- Nedsættelse af lejeværdisatsen for ejerboliger m.v., bortset fra fritidsboliger.
- Indførelse af et bundfradrag på 7.000 kr. ved sommerhusudlejning.
- Adgang for realkreditinstitutter til at friholde den del af rentebetalingerne fra låntagere med kontantlån, der medgår til amortisation af kurstabet ved salg af blåstemplede obligationer udstedt til finansiering af de pågældende kontantlån.

Endelig indeholder lovforslaget et forslag om forhøjelse af det maksimale fradragsberettigede beløb for gaver til foreninger, stiftelser, institutioner m.v., hvis midler anvendes i almenvelgørende eller på anden måde almennyttigt øjemed, fra 3.000 kr. til 5.000 kr.

Omlægning af kontantlån

Forslaget har til formål at gøre det økonomisk muligt for låntagere med gamle højtforrentede kontantlån at omlægge disse til nye lavere forrentede lån. Efter forslaget åbnes der således mulighed for, at låntagere ved omlægning af deres kontantlån til et nyt realkreditlån kan bevare fradragsretten for den del af rentefradraget på kontantlånet, der kan henføres til kurstabet ved udstedelsen af de bagvedliggende obligationer.

De foreslåede regler finder alene anvendelse for kontantlån, der er optaget før 19. maj 1993, og det er

en betingelse for, at fradragsretten kan bevares, at omlægningen sker inden 1. januar 1996.

Nedsættelse af lejeværdisatsen

Det foreslås, at den almindelige procentsats ved beregning af lejeværdien med virkning fra og med indkomståret 1994 nedsættes fra 2,5 til 2,0 pct. Den gældende procentsats på 2,5 pct. foreslås dog bibeholdt ved beregning af lejeværdien for fritidsboliger, herunder sommerhuse. De procentsatser, som anvendes af ejere, som er fyldt 67 år, foreslås ikke ændret.

Sommerhusudlejning

Det foreslås, at ejere af fritidsboliger, som omfattes af den procentvise lejeværdiberegning, og som udlejes en del af indkomståret, ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan foretage et fradrag på 7.000 kr. i bruttolejeindtægten pr. fritidsbolig.

Blåstemplede kontantlån

Forslaget har til formål at bidrage til en effektivisering af realkreditobligationsmarkedet og i forlængelse heraf sikre låntagere en lavere lånerente.

Som led i skattereformaftalen i 1985 blev realkreditinstitutternes adgang til at yde kontantlån ophævet. Forbudet blev, for så vidt angår kontantlån baseret på blåstemplede obligationer, ophævet igen i 1990. Blåstemplede obligationer er obligationer udstedt med en pålydende rente, der mindst svarer til den i henhold til kursgevinstloven fastsatte mindsterente. Mindsterenten er fra og med 18. maj 1993 fastsat til 7 pct.

Realkreditinstitutterne har imidlertid ikke været interesseret i at benytte sig af adgangen til at yde blåstemplede kontantlån. Baggrunden herfor er den uensartede skattemæssige behandling efter kursgevinstloven af realkreditinstitutternes renteindtægter og kurstab vedrørende kontantlån. Således bliver