

Ejendomsværdi pr. 1.1.1994	Lejeværdi Gældende regler	Lejeværdi Forslag	Ændring i skat*
kr.	kr.	kr.	kr.
300.000	7.500	6.000	- 738
500.000	12.500	10.000	- 1.230
800.000	20.000	16.000	- 1.968
1.000.000	25.000	20.000	- 2.460

- = skattelettelse.

\* Skatteprocent 49,2 svarende til en kommunal skatteprocent på 30,2, en statslig bundskat på 14,5% og en statslig mellemskat på 4,5% i 1994.

Den samlede provenuvirkning af hele skatteomlægningen, herunder virkningen for stat og kommune, er vist i lovforslaget om ændring af personskatte- loven.

#### Sommerhusudlejning

Provenutabet ved forslaget skønnes med stor usikkerhed til ca. 100 mill. kr. årligt første gang vedrørende indkomståret 1993.

#### Blåstemplede kontantlån

Den midlertidige adgang til at yde kontantlån på grundlag af blåstemplede obligationer skønnes at medføre et provenutab i størrelsesordenen 50 mill. kr. pr. låneårgang.

Der skønnes ikke at komme noget provenutab i 1993, og i indkomståret 1994 skønnes provenutabet til 75 mill. kr.

#### Spaltehenvisninger

Ligningsloven og skattekontrolloven er senest ændret ved lov nr. 271 af 6. maj 1993, jf. Folketingstidende 1992-93, sp. 5203, 5532, 8106, 8868; tillæg A, 6835.

Kursgevinstloven er senest ændret ved lov nr. 268 af 6. maj 1993, jf. Folketingstidende 1992-93, sp. 7019, 7698, 8488, 9012; tillæg A, 8059.

#### Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

##### Til § 1

Til nr. 1.

Efter den foreslåede bestemmelse indføres der mulighed for at omlægge højtforrentede kontantlån, der er optaget før 19. maj 1993, til et nyt lavere forrentet lån, uden at den adgang til fradrag for kurstab, der er indbygget i kontantlånet, derved mistes.

Bevarelse af fradragsretten for kurstabet forudsætter, at der optages et nyt realkreditlån til indfrielse af kontantlånet, og at det nye lån har mindst samme

løbetid som restløbetiden på det indfrie kontantlån. Endvidere er det en betingelse for bevarelse af fradragsretten, at det nye lån er optaget inden 1. januar 1996. Derudover stilles ingen særlige krav til det nye lån. Dette kan således være såvel et kontantlån som et obligationslån.

Det foreslås, at fradraget for kurstabet skal fordeles ud over løbetiden for det nye lån med lige store årlige beløb, regnet fra og med omlægningsåret til og med udløbsåret. Kurstabet opgøres som saldoen på indfrielsestidspunktet på den amortisationskonto, der er tilknyttet det indfrie kontantlån.

Såfremt det nye lån indfries ekstraordinært nedsættes de årlige fradragsbeløb forholdsmæssigt. Dette gælder såvel ved hel som ved delvis ekstraordinær indfrielse. Nedsættelsen sker forholdsmæssigt med en andel svarende til forholdet mellem det ekstraordinært indbetalte beløb og restgælden på indfrielsestidspunktet før betaling. Betales eksempelvis et ekstraordinært beløb på 50.000 kr., og udgjorde restgælden for denne betaling 300.000 kr., nedsættes de årlige fradragsbeløb med 1/6. Nedsættelsen sker fra og med det indkomstår, hvori den ekstraordinære indfrielse finder sted.

Efter forslaget skal fradragsretten ved debitorskifte overgå til den nye debitor.

Til nr. 2.

Efter ligningslovens § 8 A kan gaver, der ydes til foreninger, stiftelser, institutioner m.v., hvis midler anvendes i almenvelgørende eller på anden måde almennyttigt øjemed, fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Det er en betingelse, at der til den enkelte forening m.v. er ydet en gave på mindst 500 kr. i det pågældende indkomstår, og der gives alene fradrag for det beløb, hvormed de ydede gaver tilsammen overstiger 500 kr. Fradraget kan højst udgøre 3.000 kr.

Det foreslås, at det maksimale fradragsberettigede beløb forhøjes til 5.000 kr.