

reslås, at ejeren ikke kan foretage afskrivninger på tidligere købte driftsmidler mv., hvis den pågældende går tilbage til regnskabsmæssigt opgjort fradrag. Hvis ejeren således for indkomståret efter overgangen til 40 pct.s fradrag eller for et af de fire følgende indkomstår går tilbage til regnskabsmæssigt opgjort fradrag, kan der ikke foretages skattemæssige afskrivninger efter afskrivningslovens afsnit II på driftsmidler mv., der er erhvervet før påbegyndelsen af det indkomstår, for hvilket ejeren er overgået til 40 pct.s fradrag.

Til § 2

Til nr. 1.

Der er tale om en konsekvensændring som følge af forslagens § 2, nr. 2.

Til nr. 2 og 3.

Det foreslås, at realkreditinstitutter skal være fritaget for ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst at medregne den del af rentebetalingerne fra låntagere med kontantlån, som medgår til amortisation af det ikke fradragsberettigede kurstab, institutionerne får ved salg af de underliggende blåstemplede obligationer. Ved at indsætte definitionen på de omhandlede kontantlån i kursgevinstlovens § 8 A, stk. 1, opnås, at lånene i lighed med de andre kontantlån, som er nævnt i stk. 1, bliver omfattet af fritagelsesbestemmelsen i § 8 A, stk. 2.

Forslaget omfatter for det første kontantlån i danske kroner, der er baseret på obligationer med en løbetid på under 11 år. Denne del af forslaget tager sigte på at muliggøre en produktudvikling med stående inkonverterbare 10-årige obligationer med henblik på at opnå dybere obligationsserier. De pågældende obligationer udstedes til finansiering af inkonverterbare lån, såkaldte rentetilpassningslån, dvs. lån, der er baseret på obligationer med en kortere løbetid end lånets, og hvor debitor skal acceptere en ændring af rentevilkårene ved en refinansiering af lånet.

Løbetidsgrænsen på under 11 år er valgt for at skabe lidt fleksibilitet omkring den maksimale løbetid for blåstemplede obligationer med permanent adgang til kontantlån. Behovet for en vis fleksibilitet skyldes, at der kan optages lån løbende gennem året, mens realkreditinstituttet af hensyn til dybden i serierne ved en given pålydende rente kun bør åbne én

10-årig stående obligationsserie pr. år. Er der eksempelvis tale om et 30-årigt lån, skal dette i princippet kunne dækkes af tre successive serier af 10-årige obligationer.

Den foreslåede fritagelse skal for det andet omfatte øvrige kontantlån i danske kroner baseret på blåstemplede obligationer. Det foreslås dog, at de pågældende lån alene skal være omfattet af fritagelsesbestemmelsen i det omfang, de er ydet inden 1. januar 1996.

Til § 3

For at lette administrationen af den foreslåede adgang til fradrag for kurstab på kontantlån, stilles der forslag om pligt for det realkreditinstitut, der yder det nye lån, til årligt at indberette årets fradragsberettigede del af kurstabet ved indfrielsen.

Herved muliggøres, at det fradragsberettigede beløb fortrykkes på selvangivelsesblanketten.

For at kunne opfylde indberetningspligten, vil det realkreditinstitut, der yder det nye lån, være nødt til at indhente oplysninger til brug ved opgørelsen af kurstabets størrelse og om det gamle låns restløbetid fra det realkreditinstitut, der har ydet det lån, der indfries.

Til sikring af sådan information, stilles der forslag om, at det realkreditinstitut, der har ydet det indfrieede lån, efter anmodning fra det realkreditinstitut, der yder det nye lån, skal give de til opfyldelsen af indberetningspligten fornødne oplysninger direkte.

Til § 4

Det foreslås, at loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Det foreslås dog, at reglerne i § 1, nr. 6, om et særligt bundfradrag på 7.000 kr. i lejeindtægten ved sommerhusudlejning samt reglerne i § 1, nr. 1 og § 3 om omlægning af kontantlån og indberetningspligt og reglerne i § 2 om blåstemplede kontantlån skal have virkning fra og med indkomståret 1993.

Endvidere foreslås, at bestemmelserne i § 1, nr. 3 – 5, om procentsatsen ved beregning af lejeværdien skal have virkning fra og med indkomståret 1994.

Endelig foreslås det, at § 1, nr. 2, om forhøjelsen af maksimumsgrænsen for fradragsberettigede gaver skal have virkning for gaver, der er ydet fra og med indkomståret 1994.