

- b) Nedsættelse skal ske med hele fortjenesten opgjort efter stk. 3, dog højst med et beløb svarende til den kontante anskaffelsessum for den erhvervede ejendom.
- c) Den skattepligtige skal senest begære reglen anvendt ved indsendelsen af selvangivelsen for det indkomstår, hvori erhvervelsen finder sted.

*Stk. 2.* Reglen finder anvendelse ved afståelse og erhvervelse af ejendomme, der anvendes helt eller delvist i ejerens erhvervsvirksomhed. Det gælder dog ikke virksomhed ved udlejning af fast ejendom.

*Stk. 3.* Den skattepligtige fortjeneste, hvorved anskaffelsessummen efter stk. 1 kan nedsættes, opgøres som den skattepligtige fortjeneste uden fradrag efter § 6, stk. 2. Er både den afståede og den erhvervede ejendom omfattet af vurderingslovens § 33, stk. 1, stk. 5 eller stk. 7, 1. pkt., nedsættes anskaffelsessummen for den erhvervede ejendom med hele fortjenesten på den afståede ejendom opgjort efter 1. pkt. uden fradrag efter § 9, stk. 1-3. Overstiger fortjenesten opgjort efter 1. og 2. pkt., den kontante anskaffelsessum for den erhvervede ejendom, jf. stk. 1, litra b, beskattes den overskydende fortjeneste efter lovens almindelige regler.«.

11. I § 7, stk. 1, 4. pkt., ændres »§ 5, stk. 3« til: »§ 5, stk. 2«.

12. I § 7, stk. 1, indsættes efter *sidste pkt.*:

»For ejendomme, hvor der er foretaget jordombytning før den 19. maj 1993, opgøres anskaffelsessummen for det tilbyttede areal efter reglerne i § 4, stk. 3. Ved opgørelsen af anskaffelsessummen efter § 4, stk. 3, 4. pkt., opgøres anskaffelsessummen for det tilbyttede areal, som om det var erhvervet på samme tidspunkt og for samme beløb som det i sin tid afgivne areal. Hertil kan tillægges udgifter til vedligeholdelse og forbedring, der inden jordombytningen er afholdt vedrørende det i sin tid afgivne areal og tilsvarende udgifter, der er afholdt på det tilbyttede areal inden den 1. januar 1993. Udgifter, som nævnt i § 5, stk. 2, 4., 5. og 6. pkt., medregnes ikke.«.

13. I § 7, stk. 2, 4. pkt., ændres »§ 5, stk. 3« til: »§ 5, stk. 2«.

14. I § 7, stk. 2, indsættes efter *sidste pkt.*:

»For ejendomme, der er mageskiftet før den 19. maj 1993, opgøres anskaffelsessummen for den mageskiftede ejendom efter reglerne i § 4, stk. 3. Ved opgørelsen af anskaffelsessummen efter § 4, stk. 3, 4. pkt., opgøres anskaffelsessummen for den mageskiftede ejendom, som om den var erhvervet på samme tidspunkt og for samme beløb som den i sin tid afståede ejendom ved mageskiftet. Hertil kan tillægges udgifter til vedligeholdelse og forbedring, der er afholdt vedrørende den ved mageskiftet afståede ejendom og tilsvarende udgifter, der er afholdt på den ved mageskiftet erhvervede ejendom inden den 1. januar 1993. Udgifter, som nævnt i § 5, stk. 2, 4., 5. og 6. pkt., medregnes ikke.«.

15. I § 7, stk. 3, indsættes efter *sidste pkt.*:

»For ejendomme, der har fået afløst jordrenteligt før den 19. maj 1993, opgøres anskaffelsessummen efter reglerne i § 4, stk. 3. Ved opgørelsen af anskaffelsessummen efter § 4, stk. 3, 4. pkt., benyttes afløsningssummen for jordrenten med et tillæg for bygningsværdien samt udgifter til vedligeholdelse og forbedring, der er afholdt inden den 1. januar 1993. Udgifter, som nævnt i § 5, stk. 2, 4., 5. og 6. pkt., medregnes ikke.«.

16. I § 9, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »vurderingslovens § 33, stk. 1«: » og skovbrugsejendomme, jf. vurderingslovens § 33, stk. 7, 1. pkt.,«.

17. I § 9, stk. 3, 1. pkt., indsættes efter »vurderingslovens § 33, stk. 5«: », eller stk. 7, 1. pkt.«.

18. I § 10, stk. 4, litra b og d, ændres »§ 5, stk. 3« til: »§ 5, stk. 2«.

19. § 14 affattes således:

»§ 14. Fortjeneste eller tab som omtalt i § 8 eller § 9, stk. 4, ved et dødsbos salg eller udlæg skal ikke medregnes ved opgørelsen af fortjenesten efter denne lov, hvis et salg før dødsfaldet ville være skattefrit efter disse bestemmelser. I fortjeneste ved et dødsbos salg af ejendomme, der er omfattet af § 9, stk. 1, gives der et fradrag efter § 9, stk. 1-3, hvis der ved afståelse før dødsfaldet var blevet givet et sådant fradrag.

*Stk. 2.* Fortjeneste ved et dødsbos udlæg af en ejendom beskattes i samme omfang som