

Til nr. 21.

Bestemmelsen foreslås ophævet som konsekvens af, at der ved lovens anvendelse benyttes handelsværdien pr. 19. maj 1993 eller anskaffelsessummen for ejendomme, der er anskaffet efter 1. januar 1982.

Til § 2

Til nr. 1 og 2.

Det foreslås, at fortjeneste ved afståelse af fast ejendom for personer er kapitalindkomst.

Til § 3

Der er tale om konsekvensændring som følge af, at fortjenesten foreslås beskattet som almindelig indkomst i stedet for særlig indkomst.

Til § 4

Til nr. 1.

Der er tale om en konsekvensændring som følge af, at der gives mulighed for succession i afdødes skattemæssige stilling, dog ikke fast ejendom, der kan sælges skattefrit af boet, eller hvor boet skal beskattes efter ejendomsavancebeskatningslovens § 14, stk. 2.

Til nr. 2.

Det foreslås, at der gives mulighed for at succedere ved ejendomsoverdragelse i levende live i familieforhold.

Til § 5

Til nr. 1.

Efter den gældende bestemmelse er der fastsat regler for opgørelse af anskaffelsessummen for fast ejendom, der er erhvervet før sparekasser blev skattepligtige.

Anskaffelsessummen skal lægges til grund ved opgørelse af fortjeneste, når ejendommen afstås.

Det foreslås, at anskaffelsessummen for fast ejendom, der er erhvervet, før sparekasser blev skattepligtige, skal opgøres efter reglerne i ejendomsavancebeskatningslovens § 4, stk. 3. Hvis det dokumenteres at ejendomsværdien ved den seneste vurdering forud for overgangsskatteåret eller den kontantomregnede anskaffelsessum er højere end ejendomsværdien pr. 19. maj 1993, kan dette dog lægges til grund.

Til nr. 2.

Efter den gældende bestemmelse er der fastsat regler for opgørelse af anskaffelsessummen for fast ejendom, der er erhvervet, for investeringsforeninger blev skattepligtige.

Anskaffelsessummen skal lægges til grund ved opgørelse af fortjeneste, når ejendommen afstås.

Det foreslås, at anskaffelsessummen for fast ejendom, der er erhvervet før investeringsforeninger blev skattepligtige, skal opgøres efter reglerne i ejendomsavancebeskatningslovens § 4, stk. 3. Hvis det dokumenteres at ejendomsværdien ved den seneste vurdering forud for overgangsskatteåret eller den kontantomregnede anskaffelsessum er højere end ejendomsværdien pr. 19. maj 1993, kan dette dog lægges til grund.

Til nr. 3.

Gensidige forsikringsforeninger skal efter skattepligtens indtræden ved opgørelsen af fortjeneste efter lov om beskatning ved afståelse af fast ejendom anvende ejendomsværdien ved den seneste vurdering forud for overgangsskatteåret i stedet for anskaffelsessummen, når ejendommen er erhvervet forud for det indkomstår, der ligger til grund for skatteansættelsen for overgangsåret.

Er ejendommen erhvervet før den 19. maj 1993, skal den gensidige forsikringsforening opgøre anskaffelsessummen efter reglerne i ejendomsavancebeskatningslovens § 4, stk. 3, medmindre den seneste vurdering forud for overgangsskatteåret ligger senere end den 19. maj 1993.

Til § 6

Til nr. 1 og 2.

Fonde skal efter skattepligtens indtræden ved opgørelsen af fortjeneste efter lov om beskatning ved afståelse af fast ejendom anvende ejendomsværdien ved den seneste vurdering forud for overgangsskatteåret i stedet for anskaffelsessummen, når ejendommen er erhvervet inden det indkomstår, der ligger til grund for skatteansættelsen for overgangsskatteåret. Fonden kan vælge at lægge anskaffelsessummen til grund, hvis den er højere.

Er ejendommen erhvervet før den 19. maj 1993 skal fonden opgøre anskaffelsessummen efter reglerne i ejendomsavancebeskatningslovens § 4, stk. 3, medmindre den seneste vurdering forud for overgangsskatteåret ligger senere end den 19. maj 1993.

Til nr. 3.

Det foreslås, at fortjeneste, der er indtrådt efter denne bestemmelse, alene beskattes i det omfang