

fortjenesten er optjent efter den 19. maj 1993. Ved opgørelse af fortjeneste efter § 20, stk. 2 skal anskaffelsessummen derfor opgøres efter ejendomsavancebeskatningslovens § 4, stk. 3, når ejendommen er erhvervet før den 19. maj 1993.

Til § 7

Til nr. 1 og 2.

Det foreslås, at give ejere af ejendomme omfattet af ejendomsavancebeskatningslovens § 4, stk. 3, ret til at begære, at der foretages en særskilt vurdering. Den særskilte vurdering skal ske på grundlag af prisforholdene og ejendommens tilstand pr. 19. maj 1993. Begæringen skal indgives inden den 31. december 1993. Klagefristen er efter forslaget 4 uger. Tilsvarende gælder for vurderinger efter vurderingslovens §§ 4 og 4 A.

Vurdering efter den foreslåede § 4 B har efter forslaget alene betydning for opgørelse af skattepligtig avance efter ejendomsavancebeskatningsloven.

I det omfang vurderingsrådene i forbindelse med en § 4 B-vurdering bliver opmærksom på, at en ejendom på grund af andre forhold end den generelle prisstigning i perioden 1. januar 1993 – 19. maj 1993 er væsentligt for lavt vurderet, må det forventes, at dette forhold vil afspejle sig i en højere ansættelse ved de efterfølgende vurderinger.

Til § 8

Det foreslås, at loven skal have virkning for ejendomme, der afstås den 19. maj 1993 eller senere, eller udlægges fra dødsboer, hvor dødsfaldet er sket efter den 19. maj 1993, eller ved skifte af uskiftet bo, når skiftebegæring er indgivet efter denne dato.

Det foreslås dog, at ændringen vedrørende § 1, nr. 16 og 17, som følge af ændringerne i vurderingsloven for skovbrugsejendomme skal have virkning fra tidspunktet af ændringen af vurderingsloven. Bestemmelsen skal således gælde for skovbrugsejendomme, hvor der ved årsopvurderingen pr. 1. januar 1990 er sket en fordeling af ejendomsværdien på den del, der tjener til bolig for ejeren, og på den øvrige ejendom, når salget sker den 1. januar 1990 eller senere.