

2, fra et dødsbo, anses ejendommen for erhvervet ved udlægget til de værdier, den er opført med i den endelige boopgørelse, en opgørelse efter kildeskattelovens § 20, stk. 2, eller en opgørelse efter kildeskattelovens § 20 C, stk. 4.«

§ 14. Fortjeneste ved udlæg af fast ejendom i et dødsbo til ægtefælle, arvinger og legatarer medregnes ikke ved opgørelsen af boets skattepligtige indkomst. Dette gælder, selv om den udlagte ejendoms værdi overstiger modtagerens andel i boet.

Stk. 2. Ved opgørelsen af skattepligtig fortjeneste ved afståelse af fast ejendom for den, der som ægtefælle, arving eller legatar har fået udlagt en fast ejendom fra et dødsbo, anses ejendommen for erhvervet ved udlægget til de værdier, den er opført med i den endelige boopgørelse, en opgørelse efter kildeskattelovens § 20, stk. 2, eller en opgørelse efter kildeskattelovens § 20 C, stk. 4.

20. Efter § 14 indsættes:

»§ 14 A. Overskydende tab ved afståelse af fast ejendom, jf. § 6, stk. 4 og 6, kan overtages af et dødsbo, der skiftes i umiddelbar forbindelse med dødsfaldet, og som indtræder i afdødes skattemæssige stilling efter kildeskattelovens § 30. Tabet kan fremføres indenfor samme tidsrum, som det ville have kunnet hos afdøde, og på samme betingelser.

Stk. 2. Hvis en ægtefælle er indtrådt i afdødes skattemæssige stilling efter kildeskattelovens § 29, kan ægtefællen overtage retten til at fremføre et overskydende tab opstået ved afståelse af fast ejendom, jf. § 6, stk. 4 og 6. Tabet kan fremføres inden for samme tidsrum og på samme betingelser, som det ville have kunnet hos afdøde.«

21. § 15, stk. 2, ophæves.

§ 15. — —

Stk. 2. Ved afståelse af bygninger samt særlige installationer i bygninger, der har været afskrivningsberettigede efter de hidtil gældende regler, finder loven anvendelse, såfremt loven fører til en lavere beskatning end de hidtil gældende regler.

## § 2

I lov om indkomstskat og formueskat for personer m.v. (personskatteloven), jf.

lovbekendtgørelse nr. 869 af 22. oktober 1992, som senest ændret ved lov nr. 1032 af 19. december 1992, foretages følgende ændringer:

1. I § 4, stk. 1, nr. 15, ændres »§ 53 A, stk. 3.« til: »§ 53 A, stk. 3.«.

§ 4. Kapitalindkomst omfatter det samlede nettobeløb af

— — —

15) afkast efter pensionsbeskatningslovens § 53 A, stk. 3.

2. I § 4, stk. 1, indsættes som nr. 16:

»16) fortjeneste opgjort efter ejendomsavancebeskatningslovens regler.«.

## § 3

I lov om særlig indkomstskat m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 860 af 22. oktober 1992, foretages følgende ændring:

§ 2, stk. 1, nr. 13, ophæves.

§ 2. Ved opgørelsen af særlig indkomst medregnes:

— — —

13) Fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, der efter lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom skal beskattes som særlig indkomst.

## § 4

I lov om opkrævning af indkomst- og formueskat for personer m.v. (Kildeskat), jf. lovbekendtgørelse nr. 778 af 17. september 1992, som senest ændret ved lov nr. 1073 af 23. december 1992, foretages følgende ændringer:

1. § 33, stk. 3, 2. pkt., affattes således:

»Ved fast ejendom, der udlægges fra skattepligtige boer, enten skattefrit efter ejendomsavancebeskatningslovens § 14, stk. 1, eller med beskatning efter ejendomsavancebeskatningslovens § 14, stk. 2, skal arvinger, ægtefælle og legatarer benytte de værdier, der er angivet i § 14 i ejendomsavancebeskatningsloven.«.

§ 33. — —