

## Bemærkninger til lovforslaget

### *Almindelige bemærkninger*

I aftale mellem landbrugsministeren og Landbrugsrådet, De Danske Landboforeninger og Dansk Familielandbrug om visse landbrugspolitiske spørgsmål foråret 1993 hedder det (aftalens punkt 9): »Regeringen vil foreslå en nedsættelse af loftet for den kommunale grundskyldpromille fra 24 til 15 for ejendomme, der anvendes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage med virkning for perioden 1994 til 1996.«

Nærværende lovforslag er en udmøntning af dette punkt i aftalen.

Lovforslaget skal notificeres for EF-Kommissionen.

### *Bemærkninger til forslagets enkelte bestemmelser*

#### *Til § 1*

Der foreslås en ny affattelse af § 2, stk. 3-5, i den kommunale ejendomsskattelov. Det indebærer, at gældende lovs § 2, stk. 3-5, samtidig ophæves. Disse bestemmelser er nogle overgangsregler, som ikke længere har betydning.

Reglerne knytter sig til den over- og undergrænse for den kommunale grundskyldpromille (6 og 24 promille), der er fastsat i lovens § 2, stk. 2.

Ved indførelsen af denne regel, jf. lov nr. 312 af 4. juni 1986, fastsattes i ejendomsskattelovens § 2, stk. 3-5, nogle overgangsregler, hvorefter kommuner, hvis grundskyldpromille for 1986 lå uden for dette interval, fik mulighed for at tilpasse grundskyldpromillen til de nye grænser over nogle år.

Da alle kommuners grundskyldpromille nu er bragt inden for grænserne på 6 og 24 promille, har overgangsreglerne ikke længere betydning og foreslås derfor ophævet.

Den foreslåede nye § 2, stk. 3, i den kommunale ejendomsskattelov knytter sig ligeledes til den gældende lovs § 2, stk. 2, der fastlægger rammerne for fastsættelse af den kommunale grundskyldpromille. Ifølge den nævnte bestemmelse skal grundskyldpromillen i en kommune som nævnt udgøre mindst 6 og højst 24, i Københavns og Frederiksberg kommuner

dog med tillæg af den for amtskommunal grundskyld fastsatte promille.

Ud over den generelle overgrænse på 24 for den kommunale grundskyldpromille indføres der med den foreslåede § 2, stk. 3, med virkning for skatteårene 1994-1996 en særlig overgrænse for en vis gruppe ejendomme.

Det drejer sig om ejendomme der ved vurderingen er anset for benyttet til landbrug, gartneri, frugtplantage eller planteskole.

Indførelsen af den særlige overgrænse indebærer således, at kommuner, der for et eller flere af skatteårene 1994-1996 fastsætter en generel grundskyldpromille på mere end 15, for det eller de pågældende skatteår skal opkræve grundskylden af de nævnte ejendomme med 15 promille.

Den foreslåede særlige overgrænse vedrører alene den kommunale grundskyld. Der sker således ingen ændring i de gældende regler om den amtskommunale grundskyldpromille. Denne er ifølge den kommunale ejendomsskattelovs § 5 fastsat til 10 promille for alle amtskommuner. Denne regel omfatter også landbrugs- og lignende ejendomme.

I det foreslåede § 2, stk. 3, 2. punktum, i den kommunale ejendomsskattelov er det præciseret, at overgrænsen på 15 promille for så vidt angår Københavns og Frederiksberg kommuner skal forhøjes med den amtskommunale grundskyldpromille, dvs. at overgrænsen er 25 promille i disse to kommuner. Dette skyldes de to kommuners status som både primær- og amtskommuner.

Til belysning af betydningen af 15 promille-grænsen for den kommunale grundskyld kan det oplyses, at der for 1993 er 35 kommuner, der har fastsat en grundskyldpromille på mere end 15.

Hvis den særlige 15 promille-grænse havde været gældende for 1993, ville det have betydet et samlet provenutab af grundskyld for disse kommuner på ca. 25 mio. kr.

Det provenutab, nedsættelsen af den kommunale grundskyld for landbrugs- og lignende ejendomme medfører for kommunerne, foreslås kompenseres over statskassen (Landbrugsministeriet).