

PENSIONS KASSEN FOR BØRNE- OG UNGDOMSPÆDAGOGER

Folketinget
 Skatteudvalget
 Den 1. april 1993

Vedrørende lovforslag nr. L 241 – Afgiftsfrit byggeri i 1993 og 1994

Skatteministeren har den 17. marts 1993 fremsat forslag til ændring af lov om realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v.

I denne anledning tillader Pensionskassen for Børne- og Ungdomspædagoger (PBU) sig at rette henvendelse til Folketingets Skatteudvalg med forslag til visse ændringer og præciseringer i det fremsatte lovforslag, som i øvrigt hilses velkomment af PBU.

1. Forslagets formål er at øge aktiviteten i bygge- og anlægssektoren i de kommende år.

Forslaget indebærer, at afkastet af nyopført fast ejendom fritages for realrenteafgift, hvis byggeriet er påbegyndt i perioden 1. januar 1993 til og med den 31. december 1994.

Det er PBU's opfattelse, at forslaget positive virkninger på byggeaktiviteten i 1993 vil være yderst begrænsede, idet forudsætningen for påbegyndelsen af nyt byggeri vil være udarbejdelse af en lokalplan, der ofte vil indebære en behandlingstid på mere end 1 år.

PBU skal derfor foreslå, *at byggeri påbegyndt til og med 31. december 1995 omfattes af afgiftsfriheden.*

2. Med hensyn til tidsfristen for byggeriets færdiggørelse – foreslået til senest den 31. december 1996 – er det ligeledes PBU's opfattelse, at denne frist vil kunne medføre problemer.

Der tænkes her bl.a. på en række større byggeprojekter i Københavns Kommune, der p.t. er under planlægning.

Påbegyndelse af et byggeri forudsætter som anført ovenfor en langvarig lokalplanproce-

dure, og det vil derfor ikke være muligt at overholde det foreslåede færdiggørelsestidspunkt (31. december 1996).

Hvis loven skal have den ønskede virkning, er det derfor PBU's opfattelse, *at færdiggørelsestidspunktet bør udskydes til tidligst den 31. december 1997.*

3. For så vidt angår et større samlet byggeri omfattende flere kategorier af bygninger, der igangsættes etapevis, bør det sikres, at det samlede projekt er omfattet af lovens regler – uanset tidspunktet for den fysiske igangsættelse af de enkelte etaper.

Etapeopdelingen skal dog kunne anvendes for så vidt angår færdiggørelsen af de enkelte etaper i relation til lovens regler. En manglende rettidig færdiggørelse af en mindre del af det etapevis opdelte byggeri må ikke medføre, at det samlede byggeri falder uden for loven.

Der vil også kunne overvejes en dispensationsadgang for færdiggørelsestidspunktet.

4. Byggerier, der planlægges opført etapevis, indeholder efter PBU's opfattelse også andre afgrænsningsproblemer.

Med hensyn til *påbegyndelsestidspunktet* er det væsentligt at få fastslået, at der her tænkes på den fysiske igangsættelse af nybyggeri, således at en grave-/støbetilladelse fra kommunen må anses for tilstrækkelig.

For så vidt angår *færdiggørelsestidspunktet* bør det tilsvarende præciseres, at der ikke her stilles krav om en kommunal ibrugtagningstilladelse, der ofte vil foreligge senere end den fysiske færdiggørelse.