

Til lovforslag nr. L 246. Tillæggsbetænkning afgivet af Boligudvalget den 22. april 1993

## Tillæggsbetænkning

over

### Forslag til lov om ændring af realkreditlov og af lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond

(Stående indekslån i landbrugsejendomme og fritagelse af visse lån for tinglysningsafgift)

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i et møde.

Der er af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorefter henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* i den affattelse, hvori det foreligger efter 2. behandling.

Et *mindretal* (Det Konservative Folkepartis medlemmer af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget og de stillede ændringsforslag ved 3. behandling.

Et *andet mindretal* (Venstres medlemmer af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget ved 3. behandling.

Et  *tredje mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse*. Mindretallet vil redegøre for sin stilling til de stillede ændringsforslag ved 3. behandling.

Et  *fjerde mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse*. Mindretallet vil redegøre for sin stilling til de stillede ændringsforslag ved 3. behandling.

#### Ændringsforslag

Af et *mindretal* (V):

Til § 1

1) Efter nr. 8 indsættes som nyt nummer:

»9. Efter den foreslåede § 36 a indsættes som ny paragraf:

»§ 36 b. Lån kan ydes til hel eller delvis indfrielse af restgælden på realkreditlån og andre lån i landbrugsejendomme m.v., der på refinansieringstidspunktet er placeret i intervallet mellem 45 og 70 pct. af ejendommens værdi, og som er ydet senest den 15. marts 1993. Ved refinansiering af andre lån skal betingelsen om optagelse af mindst 20 pct. indekslån, type IJ, være opfyldt, jf. § 36, stk. 2. Ved hel eller delvis indfrielse af lån kan der samtidig ydes lån til dækning af en forholdsmæssig del af ikke betalte terminsydelser på de nævnte lån med påløbne renter, såfremt ydelserne er forfaldne til betaling inden den 15. marts 1993.

*Stk. 2.* Ejendommen skal være erhvervet af låntager senest den 15. marts 1993.

*Stk. 3.* Refinansieringslån efter stk. 1 ydes som annuitetslån med en maksimal løbetid på 30 år. Lånet finansieres ved salg af nominelle, fast forrentede obligationer i serier, der ikke kan anvendes til andre formål.

*Stk. 4.* De enkelte institutter yder refinansieringslån til indfrielse af egne realkreditlån i ejendommen. Ønsker et institut ikke at yde refinansieringslån til indfrielse af egne realkre-