

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, SF, CD, RV og KRF):

6) Efter det foreslåede nye § 10 e indsættes som ny paragraf:

»§ 10 f. Afdelingsmødet kan ved almindelig stemmeflerhed beslutte, at der ud over de forbedringsarbejder, der er afgrænset efter § 10 d, stk. 1 og stk. 2, 1. pkt., kan gennemføres yderligere forbedringsarbejder m.v., uden at der skal foretages retablering ved fraflytning. Disse arbejder medfører ikke ret til økonomisk godtgørelse.

Stk. 2. For forbedringsarbejder m.v., der gennemføres efter reglerne i stk. 1, finder bestemmelserne i § 10 d, stk. 2., 2. og 3. pkt., og § 10 d, stk. 3-6, tilsvarende anvendelse.«

Bemærkninger

Til nr. 1

Hvad der opfattes som godt for en familie, er ikke nødvendigvis altid en fordel for en anden familie.

Derfor vil det være hensigtsmæssigt at begrænse arbejder, der vil kunne medføre udbetaling af godtgørelse, til arbejder, som generelt set må betegnes som forbedringer. Der kan således f.eks. ikke ydes godtgørelse i forbindelse med ændring af rumopdeling m.v.

Til nr. 2

Ændringen er af redaktionel karakter.

Til nr. 3 og 4

De foreslåede ændringer medfører, at sel-

skabet ved beregningen af den godtgørelse for gennemførte forbedringer, som boligtageren er berettiget til, kan fradrage værdien af de eksisterende installationer og bygningsdele m.v., som er omfattet af forbedringsarbejderne.

Værdien af eksisterende installationer m.v. fastsættes af selskabet. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at selskabet og boligtageren, før boligtageren påbegynder forbedringen, aftaler, om værdien af sådanne installationer m.v. skal fradrages i godtgørelsen og i bekræftende fald med hvilket beløb.

Til nr. 5

Det foreslås, at egenbetalingen som minimum er 10.000 kr. for at sikre, at det altovervejende er lejere, der har i sinde at blive boende, der anvender godtgørelsesmuligheden for dermed at begrænse de offentlige udgifters stigning.

Til nr. 6

Ændringsforslaget medfører, at der sker en udvidelse af den foreslåede råderet for boligtageren.

Det foreslås således, at afdelingsmødet skal kunne beslutte at udarbejde en fortegnelse over arbejder, som boligtagerne kan udføre uden ret til økonomisk godtgørelse. Med hensyn til disse arbejder er fordelene for boligtageren, at der ikke stilles krav om retablering ved fraflytning.

Der stilles samme krav til disse beslutninger med hensyn til bekendtgørelse over for lejerne, arbejderne hensigtsmæssighed, anmeldelse af arbejderne til selskabet m.v., som der stilles til afdelingsmødets beslutninger om råderet med adgang til økonomisk godtgørelse.

Baadsgaard (S) fmd. Søren Hansen (S) Lissa Mathiasen (S) Jørn Pedersen (S)

Grete Schødt (S) Else Marie Mortensen (S) Holger K. Nielsen (SF) Pelle Voigt (SF)

Svend Aage Jensen (CD) Pernille Sams (KF) Aagaard (KF) John Vinther (KF)

Mejdahl (V) Bodil Thrane (V) Kirsten Jacobsen (FP) nfm. Jørgen Estrup (RV)

Lysholm Christensen (KRF)