

gøres der imidlertid som nævnt bl.a. af sociale grunde en indskrænkning i pantthaverens besiddelse af ejendommen for så vidt angår boligen for pantsætter eller dennes husstand. For at pantthaver alligevel kan blive fyldestgjort i pantets lejeværdi, forslås det som anført, at fogedretten kan træffe bestemmelse om lejebetaling. Hertil kommer, at brugspanthaver ved pantsætters betaling af det af fogedretten fastsatte beløb kan kompenseres for udgifterne til pantsætters brug af varme og el.

De beløb, der eventuelt betales af pantsætter som husleje i medfør af fogedrettens bestemmelse, fragår i de samlede skyldige prioritetsydelse og bidrager således til at nedbringe disse.

Til nr. 7

Det foreslås, at der i bestemmelsen om brugspanthavers pligter, mens ejendommen er taget til brugelighed, indføjes en regel, hvorefter brugspanthaver hver måned skal underrette fogedretten og pantsætter om resultatet af ejendommens drift.

Hensigten med ændringen er at styrke kontrollen med brugspanthavers administration af pantet og forøge pantsætters mulighed for, f.eks. ved henvendelse til fogedretten, at gribe hurtigt ind i tilfælde af, at ejendommen ikke drives forsvarligt.

Ved underretningen til fogedretten tilsigtes imidlertid ikke, at fogedretten skal udøve en

selvstændig kontrolfunktion vedrørende administrationen af pantet. Underretningen af fogedretten er således af mere formel karakter for at sikre, at retten bringes i besiddelse af alle relevante dokumenter.

Reglen pålægger ikke brugspanthaveren en egentlig regnskabspligt. Det er således tilstrækkeligt, at brugspanthaveren underretter fogedretten og pantsætter om de foreløbige driftsresultater i form af en oversigt over de indtægter, som i månedens løb er indgået ved driften af pantet, og de udgifter, der er afholdt til pantet. Underretningen kan således efter omstændighederne, typisk ved mindre ikkeinstitutionelle kreditorer, ske i form af en »kassekladde« over månedens indtægter og udgifter.

Tilsidesætter brugspanthaveren sin pligt til at give sådan underretning, vil dette efter omstændighederne kunne medføre, at brugspanteforholdet bringes til ophør, og eventuelt tillige at brugspanthaver pådrager sig erstatningsansvar for tabsgivende dispositioner, der ellers ville være blevet afværget, jf. herved bestemmelserne i retsplejelovens § 590 og § 593, stk. 1, som affattet ved lovforslaget.

Til nr. 8

Som følge af tidspunktet for lovens vedtagelse foreslås det, at loven træder i kraft den 1. september 1993. Lovens § 1, nr. 3-7, og § 2 skal dog træde i kraft dagen efter bekendtgørelse i Lovtidende, jf. lovforslagets § 3, stk. 5.

Dorte Bennedsen (S) Erling Christensen (S) Lise Hækkerup (S) Lissa Mathiasen (S)

Holger Graversen (S) Ole Espersen (S) Ebba Strange (SF) nfm. Gert Petersen (SF)

Sonja Albrink (CD) Grove (KF) fmd. Helge Adam Møller (KF) Inge Dahl-Sørensen (V)

Birthe Rønn Hornbech (V) Svend Aage Jensby (V) Tom Behnke (FP)

Elisabeth Arnold (RV) Inger Stilling Pedersen (KRF)