

Til lovforslag nr. L 309. Ændringsforslag stillet den 9. juni 1993 uden for betænkningen

Ændringsforslag

til 2. behandling af

Forslag til lov om ophævelse af lov om realkreditlignende lån m.v.

Af industriministeren:

Til titlen

1) Titlen affattes således:

»Forslag

til

Lov om ophævelse af lov om realkreditlignende lån m.v. og ændring af lov om stempelafgift«.

Ny paragraf

2) Efter § 1 indsættes som ny paragraf:

»§ 01

I lov om stempelafgift, jf. lovbekendtgørelse nr. 742 af 27. august 1992, som senest ændret ved lov nr. 272 af 6. maj 1993, foretages følgende ændring:

§ 62, stk. 1, nr. 3, affattes således:

»3. lån i realkreditinstitutter og Dansk Landbrugs Realkreditfond samt lån i pengeinstitutter, for så vidt lånets løbetid er mindst 10 år og højst 30 år og lånet har direkte pant i fast ejendom inden for 80 pct. af den på lånetidspunktet senest meddelte offentlige vurdering eller årsregulering af ejendommen, når lånet optages til indfrielse af tilsvarende lån eller lån omfattet af § 2 i lov om realkreditlignende lån m.v., samt overdragelse af sådanne pantebreve til en af de nævnte kreditorer.«

Bemærkninger

Til nr. 1

Den foreslåede ændring af titlen er en konsekvens af den under nr. 2 foreslåede ændring.

Til nr. 2

Den foreslåede ændring er en konsekvens af forslaget om at ophæve lov om realkreditlignende lån m.v.

Uden ændringsforslaget ville pengeinstitutter ikke fremover stempelfrit kunne yde lån til indfrielse af realkredit- eller realkreditlignende lån.

Ændringsforslaget indebærer, at pengeinstitutter bevarer muligheden for at yde lån til denne stempelfrie indfrielse, men under forudsætning af, at det nye lån afdrages over mindst 10 år, men ikke over 30 år, og at lånet har sikkerhed i fast ejendom inden for 80 pct. af den senest meddelte offentlige vurdering af ejendommen.

Lånegrænsen på 80 pct. er uafhængig af, om ejendommen har karakter af helårsbeboelse, sommerhus, landbrug eller industriejendom i øvrigt.

Lånegrænsen sættes i forhold til den offentlige vurdering af ejendommen. Det er den ejendomsvurdering eller ejendomsvurderingsregulering, der senest er givet ejeren eller ejendommens administrator meddelelse om på lånetidspunktet.