

Den 13. september 1991

Resultat af spørgeskemaundersøgelse omkring administrationen af frigørelsesafgiftsloven

Kommunernes Landsforening har i løbet af sommeren gennemført en spørgeskemaundersøgelse i alle landets kommuner vedrørende administrationen af frigørelsesafgiftsloven.

241 kommuner (ekskl. København og Frederiksberg) har svaret, hvilket giver en besvarelsesprocent på 88,2 pct.

Der vil være minimale usikkerheder knyttet til resultaterne på grund af tvetydige besvarelser, skriftlige kommentarer, manglende besvarelser m.v.

Spørgeskemaets spørgsmål 1:

Har kommunen indenfor de sidste 4 år (siden 1/1-1987) måttet overtage et eller flere arealer efter frigørelsesafgiftslovens § 8?

41 kommuner svarede ja, svarende til 17 pct.

De samlede overtagelsesudgifter i disse kommuner beløb sig skønsmæssigt til 130 mio. kr.

Arealmæssigt drejer det sig om ca. 415 ha.

Der foreligger ingen opgørelser på landsplan over det samlede areal overført fra landzone til byzone i perioden, så en direkte sammenligning er ikke mulig.

Det har ikke været muligt at opgøre det samlede erstatningsbeløb for disse sager.

Spørgeskemaets spørgsmål 2:

Har kommunen aktuelle krav om overtagelse efter frigørelsesafgiftslovens § 8?

14 kommuner svarede ja, svarende til 5,8 pct.

De anslåede overtagelseskrav i forhold her til er på ca. 29 mio. kr.

Det drejer sig arealmæssigt om ca. 130 ha.

Det har ligeledes her ikke været muligt at opgøre det samlede erstatningskrav.

Med hensyn til, på hvilken foranledning arealet i sin tid er blevet overført fra landzone til byzone, viser undersøgelsen, at næsten samtlige arealer er blevet overført på kommunens foranledning.

Det skal dog bemærkes, at det i det enkelte tilfælde selvfølgelig vil være en skønsmæssig afgørelse, og at besvarelsen af spørgsmålet derfor er behæftet med nogen usikkerhed. Det vil altid være kommunen, der udarbejder lokalplanen, men hvem fik oprindelig ideen til at overføre et bestemt areal til byzone?

Der vil ligeledes være forskel på, om det bestemte areal allerede er placeret i byudviklingsområdet i kommuneplanen, eller om arealet må inddrages ved et tillæg til kommuneplanen i det tilfælde, at en lokalplan skal vedtages.

Spørgeskemaets spørgsmål 3:

Har kommunen indenfor de sidste 4 år haft krav om overtagelse af et eller flere arealer efter frigørelsesafgiftslovens § 8 uden, at resultatet har været en kommunal overtagelse?

9 kommuner svarede ja, svarende til 3,7 pct.

Sagerne er løst dels ved gensidige aftaler og dels ved tilbageførsel til landzoner.

Spørgeskemaets spørgsmål 4:

Forventer kommunen fremtidige krav om overtagelse af arealer, der tidligere er blevet overført fra landzone til byzone?

22 kommuner svarede ja, svarende til 9,1 pct.

De forventede overtagelseskrav i forbindelse hermed er anslået til 37,5 mio. kr.

Det drejer sig om arealer på i alt ca. 95 ha. Antallet af sager er ca. 24.

Spørgeskemaundersøgelsens resultater viser meget tydeligt, at det kun er få af de kommuner, der i de forløbne 4 år har haft overtagelsessager, der forventer sådanne sager fremover. Det drejer sig om 2,5 pct. af de 241 kommuner.

En umiddelbar konklusion herpå er, at de kommuner, der har haft overtagelsessager i de forløbne 4 år, har sikret sig imod fremtidige lignende sager i den kommunale planlægning.