

Til lovforslag nr. L 78. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 10. december 1992

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om privat byfornyelse

(Forlængelse af forsøgsperioden, ændrede regler om lejertilslutning, anvendelsesområde og huslejefastsættelse)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige henvendelser fra Håndværksrådet og Landsforeningen for ejere af udlejningsejendomme.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Boligministeren har oplyst, at der i forbindelse med en lejelovsændring i dette folketingsår afsættes midler til oplysning, kurser og informationsvirksomhed for ejere, lejere og administratorer med et beløb på op til maksimalt 3 mio. kr. pr. år af Grundejernes Investeringsfonds frie midler. Midlerne administreres efter retningslinier fastlagt af Grundejernes Investeringsfonds bestyrelse.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Det Konservative Folkepartis, Venstres, Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget og de stillede ændringsforslag ved 2. behandling.

Et *andet mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til

vedtagelse uændret. Mindretallet stemmer imod de stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af SF og FP):

Til § 1

1) Nr. 1-3 og 5-9 udgår.

2) Nr. 4 affattes således:

»4. § 3, stk. 1, affattes således:

»Arbejder og lejeforhøjelser, der er omfattet af loven, kan i ejendomme med 12 beboelseslejemål eller derunder kun iværksættes, hvis ejeren og mindst 75 pct. af de lejere, der bebor ejendommen, skriftligt accepterer deres gennemførelse. I ejendomme med mere end 12 beboelseslejemål finder 1. pkt. anvendelse, hvis ejeren og mindst 60 pct. af de lejere, der bebor ejendommen, skriftligt accepterer gennemførelsen. I ejendomme, hvor der er valgt beoerrepræsentanter, jf. lejelovens § 64, skal ejeren inddrage beoerrepræsentanterne.««

Til § 2

3) Paragraffen affattes således:

»§ 2

Loven træder i kraft den 1. januar 1993 og