

har virkning for aftaler, der indgås efter den 31. december 1992.«

Bemærkninger

Til nr. 1-3

Ændringsforslagene skal ses i sammenhæng med forslag til lov om ændring af lov om privat byfornyelse, lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (huslejetilskud), L 147, fremsat den 4. december 1992.

De foreslåede ændringer skal samlet set øge de incitamerter, der ligger i lov om privat byfornyelse for ejere og lejere i private udlejningsejendomme til at gennemføre forbedring og modernisering.

Fremsættelsen af L 147 med den deri indeholdte investeringsramme og tilskudsordning vil virke kraftigt understøttende for anvendelsen af lov om privat byfornyelse, og med de samlede ændringsforslag er der sket en vis smiddiggørelse af ordningen, der tillige vil bidrage til moderniseringen af den private udlejningsmasse.

Lovens anvendelsesområde fastholdes med ændringsforslaget, ligesom forsøgsperioden indtil udgangen af 1995 er den samme.

Herudover forventes det, at der i forbindelse med etableringen af en tilskudsordning til nedsettelse af huslestigningen og gennem en smiddiggørelse af lejertilslutningsbestemmelsen

ved større ejendomme og en beskeden opblødning af positivlistens punkter vil ske en yderligere styrkelse af lovens anvendelsesområde.

Ad nr. 1

Nr. 1 foreslås at udgå, idet bestemmelsen sammen med etableringen af en investeringsramme på 2 mia. kr. er indeholdt i L 147.

Idet opblødning af positivlistens punkter vil ske gennem en ændring af bekendtgørelsen til loven, foreslås nr. 2 og 6 at udgå.

Nr. 3 foreslås at udgå, således at lovens anvendelsesområde fastholdes til beboelsesejendomme, der er beboede.

Forslaget om, at nr. 5, 8 og 9 skal udgå, er en konsekvens af, at lovens anvendelsesområde fastholdes til beboelsesejendomme, der er beboede.

Nr. 7 foreslås at udgå, hvilket betyder, at den oprindelige lejestørrelse i tilfælde af genudlejning i optrappingsperioden fastholdes.

Ad nr. 2

Det foreslås, at lejertilslutningen differentieres, således at der i ejendomme til og med 12 beboelseslejemål skal være 75 pct.s tilslutning, og i ejendomme med mere end 12 beboelseslejemål skal lejertilslutningen være 60 pct.

Ad nr. 3

Lovens ikrafttrædelsesdato fastholdes til den 1. januar 1993, og loven får virkning for aftaler truffet efter denne dato.

Baadsgaard (S) fmd. Pia Gjellerup (S) Lissa Mathiasen (S) Jørn Pedersen (S)

Grete Schødt (S) Else Marie Mortensen (S) Holger K. Nielsen (SF) Pelle Voigt (SF)

Svend Aage Jensen (CD) Pernille Sams (KF) Fischer (KF) John Vinther (KF)

Mejdahl (V) Bodil Thrane (V) Kirsten Jacobsen (FP) nfmd. Jørgen Estrup (RV)

Lysholm Christensen (KRF)