

Til lovforslag nr. L 145. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 10. december 1992

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Forhøjelse af bindingsbeløb, vedligeholdelsesplan og nedsættelse af renten på lån fra Grundejernes Investeringsfond)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige henvendelser fra:

Administrations & Service Centret A/S,  
Landsforeningen for ejere af udlejningsejendomme og  
Lejernes Landsorganisation, Randers Afdeling.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Socialistisk Folkepartis medlem) lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et *mindretal* inden for flertallet (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) bemærker følgende:

Fremskridtspartiet har siden 1973 kæmpet for et frit og ureguleret boligmarked. Det er beskæmmende, at vi i mere end 50 år har haft en boliglovgivning med reguleringer og maksimalpriser. Det hører i alle andre sammenhænge en helt anden verden til. Danmark har ikke længere boligmangel, men vi har på grund af

restriktioner og maksimalpriser en boligmasse, som er helt forkert udnyttet. Vi har ældre i alt for store billige lejligheder, og vi har unge med børn i alt for små og alt for dyre lejligheder opført af såkaldte sociale boligselskaber. Det er utroligt, at 10 år med ikkesocialistisk folketingsflertal og en borgerlig regering ikke har gjort op med et så ubrugeligt system.

Et frit og ureguleret marked vil give en meget bedre udnyttelse af boligerne og medføre en langt højere vedligeholdelse og dermed spare dyre statsstøttede byfornyelsesprojekter.

Fremskridtspartiet ønsker at gøre opmærksom på, at partiet finder det urimeligt at opretholde flere forskellige vedligeholdeskonti. Fremskridtspartiet ønsker også Grundejernes Investeringsfond ophævet og pengene frigivet.

På trods af at dette ikke sker med dette lovforslag, vejer de øgede vedligeholdelsesbeløb tungest, og partiet kan derfor tilslutte sig lovforslaget.

Et *mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget ved 2. behandling.

Baadsgaard (S) fmd. Pia Gjellerup (S) Lissa Mathiasen (S) Jørn Pedersen (S)

Grete Schødts (S) Else Marie Mortensen (S) Holger K. Nielsen (SF) Pelle Voigt (SF)