

Til lovforslag nr. L 147. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 10. december 1992

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om privat byfornyelse, lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Huslejetilskud)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget en skriftlig henvendelse fra Boligselskabernes Landsforening.

Boligministeren har over for udvalget tilkendegivet, at han i november 1993 sammen med skatteministeren vil give udvalget en redegørelse for de foreløbige erfaringer med ordningen. Redegørelsen skal danne grundlag for en efterfølgende forhandling mellem de partier, der står bag ordningen, med henblik på en vurdering af, om der med virkning fra og med 1994 er behov for justeringer i realrenteafgiftsloven og reglerne om huslejestøtte til privat byfornyelse.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Socialistisk Folkeparti og Fremskridtspartiets medlemmer) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et mindretal inden for flertallet (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) er tilfreds med, at der med denne huslejetilskudsordning bliver skabt økonomisk grundlag for, at ejere og lejere kan aftale forbedringsarbejder efter loven om privat byfornyelse. Socialdemokrati-

et har – også før loven om privat byfornyelse blev vedtaget – påpeget, at uden offentlig støtte af et vist omfang ville loven ikke komme til at virke i praksis. Nu viser virkeligheden, at Socialdemokratiet fik ret, og med lovforslaget her har regeringen altså måttet bøje sig. Det er meget glædeligt – ikke mindst af hensyn til beskæftigelsen i byggesektoren.

Desværre er det ikke lykkedes at få Socialdemokratiets model, som den er skitseret i beslutningsforslag nr. B 5 om fremme af beskæftigelsen i bygge- og boligsektoren, igennem fuldt ud.

Det er således mindretallets opfattelse, at både den almenyttige boligsektor og den private andelsboligform også bør omfattes af huslejetilskudsordningen, således at alle dele af den ældre boligmasse, der trænger til forbedringer, ligestilles i relation til loven om privat byfornyelse. Denne ligestilling er regeringen ikke indstillet på, hvilket afspejler den ideologisk bestemte negative holdning til den almenyttige sektor, som desværre præger regeringen.

Men ønsket om at få gang i den private byfornyelse og den dermed forbundne beskæftigelse i byggesektoren har vejet tungt for Socialdemokratiet, da aftalen om finansloven for 1993 blev indgået. Derfor kan mindretallet i dette tilfælde leve med denne diskriminering af den almenyttige boligsektor og den private andelsboligform, hvorfor der ikke stilles ændringsforslag.

Hvad angår støtteniveauet, så har Socialdemokratiet i det tidligere omtalte beslutnings-