

forslag i denne samling vurderet behovet til at være højere end det, finanslovaftalen resulterer i. Derfor er det vigtigt for Socialdemokratiet, at statstilskuddet til forbedringer gøres permanent i en forbedret form, og at der samtidig indføres mulighed for at træffe kollektive beslutninger om at søge forbedringstilskud, samtidig med at den individuelle mulighed for lejerne bevares, jf. L 142.

Der er således skabt gode muligheder for at kombinere den private byfornyelse inkl. huslejetilskuddet med boligforbedringsordningen, så huslejestigningerne i det hele begrænses, men desværre altså kun i det private udlejningsbyggeri.

De til lovforslaget stillede ændringsforslag indebærer, at den mulige beskæftigelsesvirkning af dette lovforslag bliver større end først forventet, hvilket mindretallet hilser med tilfredshed.

Et *mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget og de stillede ændringsforslag ved 2. behandling

Et *andet mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling. Mindretallet vil endvidere stemme imod de stillede ændringsforslag.

Mindretallet kan ikke acceptere, at den byfornyelse, der ikke frivilligt har kunnet gennemføres efter lov om privat byfornyelse, nu skal statsstøttes med huslejetilskud på op til 10.000 kr. pr. år i 8 år for derefter at aftrappes over de næste 8 år.

Det er det rene betonkommunisme at have den holdning, at det, der ikke kan igangsættes på frivillig basis, skal gennemtrumfes uanset milliardomkostningerne.

Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af SF og FP):

Til titlen

1) Efter »boligforholdene« indsættes: »m.v.«

Til § 1

2) I den under *nr. 1* foreslåede affattelse af § 1 ændres »2 mia. kr.« til: »2,5 mia. kr.«, og som nyt stykke indsættes:

»Stk. 2. Rammen som nævnt i stk. 1 fordeles med 1 mia. kr. til gennemførelse af privat byfornyelse i ejendomme, der ejes af realrenteafgiftspligtige institutioner, der fritages for afgift efter § 3 b i lov om en realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v., og med 1,5 mia. kr. til gennemførelse af privat byfornyelse i andre private udlejningsejendomme.«

3) Efter *nr. 2* indsættes som nyt nummer: »01. I § 4, 1. pkt., ændres »stk. 1-3« til: »stk. 1-4«,«

4) *Nr. 7* affattes således:

»7. I § 5 indsættes efter stk. 3 som nye stykker:

»Stk. 4. Ejere af ejendomme, der opnår fritagelse for afgift efter § 3 b i lov om en realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v., kan højst opkræve en lejeforhøjelse, der i 8 år efter den aftalte lejeforhøjelses ikrafttræden udgør 85 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. Lejen forhøjes herefter hvert år i 3 år med 5 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. Forhøjelsen af lejen som nævnt i 2. pkt. kan ske alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerne.

Stk. 5. Det påhviler ejere af ejendomme, hvortil der ydes tilskud jf. § 6 a, at sikre, at den opkrævede lejeforhøjelse beregnes under hensyntagen til det bevilgede tilskud til hvert enkelt beboelseslejemål.«

Stk. 4 bliver herefter stk. 6.«

5) I den under *nr. 9* foreslåede § 6 a indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Tilskud til de i § 5, stk. 4, nævnte ejere udgør i 11 år 25 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud for de i henhold til loven gennemførte arbejder, jf. § 2, stk. 1. Herefter nedsættes tilskuddet hvert af de følgende 5 år med 5 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud.«

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.

6) I den under *nr. 9* foreslåede § 6 a, stk. 2, der bliver stk. 3, indsættes efter »Tilskuddet«