

ordene: »til andre ejere end de i § 5, stk. 4, nævnte«.

7) Efter nr. 10 indsættes som nyt nummer:

»02. Efter § 10 indsættes som ny paragraf:

»§ 10 a. Uudnyttet investeringsramme ved udgangen af 1993 og 1994 overføres til næste finansår.«

8) I nr. 11 ændres »stk. 1-4« til: »stk. 1-5«.

9) Efter nr. 11 indsættes som nyt nummer:

»03. I § 12, stk. 2, ændres »stk. 4« til: »stk. 6«.

10) Efter § 3 indsættes som ny paragraf:

#### »§ 01

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 735 af 5. november 1991, som senest ændret ved § 4 i lov nr. 501 af 24. juni 1992, foretages følgende ændring:

I § 7 F indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Tilskud, der er ydet til nedsættelse af lejeforhøjelsen i henhold til lov om privat byfornyelse § 6 a, skal ikke medregnes til lejerens skattepligtige indkomst.«

#### Bemærkninger

##### Til nr. 1-10

I det fremsatte lovforslag er det foreslået, at der inden for en investeringsramme på 2 mia. kr. årligt i årene 1993-95 kan ydes et huslejetilskud på 40 pct. til nedbringelse af den aftalte lejestigning i forbindelse med gennemførelse af private byfornyelsesarbejder.

Som en opfølgning på aftalen om finanslov 1993 er det foreslået, at den samlede investeringspulje forhøjes med 500 mio. kr. til i alt 2,5 mia. kr. hvert af årene 1993, 1994 og 1995. Rammen deles samtidig op, således at de realrenteafgiftspligtige investorer, der opnår fritagelse efter realrenteafgiftsloven i forbindelse med gennemførelse af arbejder efter lov om privat byfornyelse, maksimalt kan investere inden for en ramme på 1 mia. kr. hvert år. I øvrige private udlejningsejendomme vil der maksimalt kunne investeres 1,5 mia. kr. hvert år. Uudnyttet ramme i finansårene 1993 og 1994

vil kunne overføres til næste finansår, men der kan ikke ske overførsel mellem de ovenfor nævnte rammer. Uudnyttet ramme ved udgangen af 1995 bortfalder således, idet forsøget med privat byfornyelse udløber på det tidspunkt.

Endvidere er det aftalt, at i ejendomme, der ejes af realrenteafgiftspligtige institutioner, som ønsker fritagelse for realrenteafgift efter realrenteafgiftsloven, ydes der inden for den ovenfor nævnte ramme på 1 mia. kr. et tilskud på 25 pct. af den aftalte lejeforhøjelse til nedbringelse af lejen, mens det samtidig er en betingelse, at ejeren i de første 8 år yder et tilskud på 15 pct. af den aftalte lejeforhøjelse, således at lejeforhøjelsen ikke gennemføres fuldt ud. Lejerne opnår herved samme vilkår, uanset om ejendommen ejes af en privat udlejer eller af en realrenteafgiftspligtig institution.

Der henvises i øvrigt til det allerede fremsatte forslag til lov om ændring af lov om en realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v. (L 149).

#### Økonomiske og administrative konsekvenser

Nedenstående økonomiske bemærkninger omfatter den samlede effekt af de tidligere fremsatte forslag til lov om ændring af lov om privat byfornyelse (L 78 og L 147) og disse ændringsforslag.

I forbindelse med det oprindelige lovforslag om privat byfornyelse i maj 1992 blev det beregningsmæssigt forudsat, at der ville blive besluttet investeringer på 1 mia. kr. i 1993.

Indførelsen af en egentlig tilskudsordning med en ramme på 2,5 mia. kr. pr. år vil betyde, at omfanget af arbejder, iværksat i medfør af loven, kan stige med 1,5 mia. kr. til 2,5 mia. kr. i 1993. Det forudsættes, at dette niveau vil blive fastholdt i såvel 1994 som 1995, hvor forsøget udløber. På baggrund af en skønnet samlet gennemførelsesperiode på op til 2 år skønnes merbeskæftigelsen at blive relativ beskeden i 1993 (i størrelsesordenen 900-1.000 personer, heraf 7-800 i byggesektoren). Herefter skønnes merbeskæftigelsen som følge af de ekstra årlige investeringer på 2,5 mia. kr. at udgøre omkring 4.600 personer i 1994, heraf 3.700 i byggesektoren, og omkring 6.500 personer i 1995, heraf 5.200 i byggesektoren, hvorefter tallet vil være gradvis faldende i de følgende 2 år.