

## Bet. o. lovf. vedr. privat byfornyelse m.m.

Ændringsforslagene om indførelse af en tilskudsordning vil medføre statslige merudgifter.

Ifølge ændringsforslagene kan der ydes tilskud til nedsættelse af lejeforhøjelser som følge af investeringer på maksimalt 2,5 mia. kr. i hvert af årene 1993-95 fordelt på de ovennævnte delrammer på henholdsvis 1 og 1,5 mia. kr. pr. år. Det antages videre, at tilpasningsperioden for huslejeforhøjelsen aftales til, hvad der i gennemsnit svarer til 4 år, samt at renteniveauet er 10 pct. p.a. Som følge af den ovenfor nævnte tidsforskydning samt optrappingsperioden vil et givet års investeringsramme først oppebære maksimalt tilskud efter 6 år. De samlede udgifter til tilskud skønnes herefter til 0 mio. kr. i 1993, 6 mio. kr. i 1994, 13 mio. kr. i 1995 og 52 mio. kr. i 1996.

Det samlede tilskud vil stige frem til år 2001, hvor det vil udgøre godt 310 mio. kr. Herefter vil tilskuddet være faldende, da der ikke bevilges nye tilskud efter 1995.

Investeringen i privat byfornyelse skønnes som nævnt at andrage 2,5 mia. kr. i årene 1993, 1994 og 1995. Dette vil medføre merudgifter til individuel boligstøtte, der skønnes at udgøre omkring en tredjedel af de aftalte huslejeforhøjelser. Da der for den gældende lov om privat byfornyelse allerede er inddraget boligstøttekonsekvensen af en aktivitet på 1 mia. kr. i 1993, regnes der nedenfor alene på en meraktivitet på 1,5 mia. kr. i 1993 og 2,5 mia. kr. i 1994 og 1995. Med de ovenfor anførte forudsætninger om optrappingsperiode, tidsforskydning og renteniveau skønnes det, at disse merinve-

steringer vil give merudgifter til individuel boligstøtte på 0 mio. kr. i 1993, 3 mio. kr. i 1994, 8 mio. kr. i 1995 og 36 mio. kr. i 1996. Det skønnes, at der i 1995 og 1996 i et meget begrænset omfang bliver tale om merudgifter til kontanthjælpsmodtagere i forbindelse med ordningen.

Med de samme beregningsforudsætninger vil merinvesteringerne på lang sigt, når alle huslejenedsættelser og tilskud er aftrappet, resultere i en huslejeforhøjelse på ca. 800 mio. kr. om året, hvoraf omkring en tredjedel vil blive dækket af den individuelle boligstøtte.

Da tilskuddene fuldt ud anvendes til huslejenedsættelser, vil de samlede udgifter til boligstøtte imidlertid blive reduceret som følge af tilskuddet. Endvidere vil boligstøtteudgifterne blive nedsat som følge af den lejenedsættelse på op til 15 pct., der er en forudsætning for at opnå realrenteafgiftsfrigørelse. Reduktionen svarer til ca. en tredjedel af huslejenedsættelsen på 40 pct. som følge af enten tilskud på 40 pct. eller som følge af tilskud på 25 pct. plus lejenedsættelse på 15 pct. Reduktionen vedrører dels de ovennævnte merudgifter som følge af aktivitetsstigningen, dels merudgifterne til boligstøtte som følge af den investering på 1 mia. kr., der som nævnt allerede er indregnet for 1993 som følge af den gældende lov. Der skønnes herefter at blive tale om en reduktion i udgifterne til boligstøtte som følge af den samlede huslejenedsættelse på 0 mio. kr. i 1993, 2 mio. kr. i 1994, 5 mio. kr. i 1995 og 21 mio. kr. i 1996.

De samlede offentlige merudgifter og besparelser er angivet i nedenstående tabel.

Tabel 1. Udgifter til tilskudsordningen i forbindelse med privat byfornyelse (mio. kr.)

År	1993	1994	1995	1996
Udgifter til tilskud	0	6	13	52
Boligstøtteudgifter pga. merinvesteringen	0	3	8	36
Boligstøttebesparelse pga. tilskud	0	-2	-5	-21
Samlede nettomerudgift	0	7	16	67