

## Ad nr. 2

Med ændringsforslaget deles den samlede årlige investeringsramme på 2,5 mia. kr. op i 2 delrammer. Realrenteafgiftspligtige institutioner, der fritages for realrenteafgift, vil ifølge forslaget kunne foretage investeringer inden for maksimalt 1 mia. kr. årligt. I øvrige private udlejningsejendomme er loftet over de samlede investeringer 1,5 mia. kr. årligt.

## Ad nr. 3, 8 og 9

Ændringerne er redaktionelle.

## Ad nr. 4, 5 og 6

Det foreslås, at i ejendomme, der ombygges af realrenteafgiftspligtige institutioner, som opnår fritagelse for realrenteafgift, kan der inden for de første 8 år højst opkræves en lejeforhøjelse på 85 pct. af den mellem ejer og lejere aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. De følgende 3 år forhøjes lejen hvert år med 5 pct. af den aftalte husleje-forhøjelse uden tilskud. Hertil kommer, at der i 11 år tillige ydes tilskud til nedbringelse af lejen på 25 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. Tilskuddet nedsættes herefter hvert år med 5 pct.point i 5 år. Lejeforhøjelsen som følge af de aftalte arbejder er således uafhængig af ejendommens ejerforhold.

Det understreges, at når lejeforhøjelsen skal beregnes under hensyntagen til det bevilgede tilskud til hvert enkelt lejemål, vil det betyde, at det bevilgede tilskud fuldt ud skal komme den enkelte lejer til gode.

## Ad nr. 7

Det foreslås, at den del af den årlige investeringsramme, der ikke er udnyttet ved udgangen af henholdsvis 1993 og 1994 kan overføres til næste finansår. Udnyttet ramme ved udgangen af 1995 bortfalder således, idet forsøget med privat byfornyelse udløber på dette tidspunkt. Der er ikke herved åbnet mulighed for, at der kan ske overførsel fra den ene delramme til den anden.

## Ad nr. 1 og 10

Tilskud til nedsættelse af husleje-forhøjelsen, der er aftalt som et led i aftalen mellem ejeren og lejerne om gennemførelse af privat byfornyelse, udgør indtil 40 pct. af den aftalte husleje-forhøjelse. Tilskuddet er skattepligtigt for tilskudsmodtager, ejeren. Alt efter de konkrete omstændigheder vil tilskuddet endvidere kunne udgøre en økonomisk værdi for lejerne, som er skattepligtig efter skattelovgivningens almindelige regler. Da det ikke er hensigten, at også lejerne skal beskattes af tilskuddet, bestemmes det i forslaget, at tilskuddet ikke skal medregnes ved lejerne indkomstopgørelse.

*Baadsgaard (S) fmd. Pia Gjellerup (S) Lissa Mathiasen (S) Jørn Pedersen (S)*

*Grete Schødt (S) Else Marie Mortensen (S) Holger K. Nielsen (SF) Pelle Voigt (SF)*

*Svend Aage Jensen (CD) Pernille Sams (KF) Fischer (KF) John Vinther (KF)*

*Mejdahl (V) Bodil Thrane (V) Kirsten Jacobsen (FP) nfm. Jørgen Estrup (RV)*

*Lysholm Christensen (KRF)*