

Til lovforslag nr. L 77. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 15. december 1992

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af realkreditlov og lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v.

(Liberalisering og præcisering af udlånsbestemmelserne, tilsyn på konsolideret grundlag m.v.)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige henvendelser fra:

Finansrådet,
Landsforeningen for Ejere af Udlejnings-
ejendomme,
Parcelhusejernes Landsforening,
Realkreditrådet og
Totalkredit.

Der er af boligministeren og af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Socialistisk Folkepartis og Fremskridtspartiets medlemmer) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget og de stillede ændringsforslag ved 2. behandling.

Et *andet mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Mindretallet ønsker at bemærke, at den liberalisering, der nu opnås, er den samme, som kunne være opnået allerede i foråret, såfremt

Fremskridtspartiets daværende ændringsforslag var blevet vedtaget. På grund af de øgede boligudgifter, som den 19. almindelige vurdering medfører, kan man frygte, at huspriserne falder endnu mere end det, der i øjeblikket registreres. For at modvirke dette foreslås det, at der til nybygning og til ejerskifte gives mulighed for at vælge 30-årige annuitetslån. Den lavere startydelse vil medføre et mere stabilt prisniveau. Mindretallet ønsker også at sikre, at Finanstilsynets kontrol med finansielle holdingselskaber ikke forringes ved, at mixed-holdingselskaber ikke udtrykkeligt nævnes.

Mindretallet forventer derfor, at der, inden dette lovforslag kommer til 3. behandling, findes en løsning på problemet med mixed-holdingselskaber. Sker dette ikke, vil mindretallet stille de nødvendige ændringsforslag i tillægsbetænkningen.

Ændringsforslag

Til § 1

Af et *mindretal* (FP):

1) I den under nr. 10 foreslåede affattelse af § 25, stk. 1, indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

»Nominallån til ejerskifte eller opførelse af ejerboliger til helårsbrug kan dog uanset 1. pkt. ydes således, at de afdrages som et lån, der består af 100 pct. annuitetslån.«