

### Nogle af udvalgets spørgsmål til boligministeren og dennes besvarelse heraf

#### Spørgsmål 6:

##### *Ad svaret på spørgsmål 5 (bilag 14)*

Ministerens besvarelse uddyber sin besvarelse for så vidt angår det praktiske problem, der opstår i forbindelse med, at et samlet renoveringsprojekt løber hen over et årsskifte, uden at projektet er etapeopdelt.

#### Svar:

Efter de gældende regler anses et arbejde for påbegyndt ved den fysiske iværksættelse på ejendommen, hvilket fremgår af den med hjemmel i loven udstedte bekendtgørelse om tilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger § 8. Denne bestemmelse vil i forbindelse med lovændringen blive ændret således, at den får virkning for arbejder påbegyndt efter den 31. december 1992.

Bestemmelsen indebærer, at flere arbejder, som er et led i et renoveringsprojekt, kan anses for påbegyndt i det kalenderår, hvori projektet fysisk sættes i gang. Der stilles ikke i loven krav om, at flere forskellige arbejder omfattes af et større renoveringsprojekt påbegyndes samtidig. En naturlig gennemførelsesproces vil ofte indebære en succesiv påbegyndelse, hvilket ikke findes at give problemer uanset et årsskifte mellem tilsagn og afslutning af arbejderne.

#### Spørgsmål 7:

Vil der kunne opnås tilskud efter denne lov til arbejder, der udføres på et hotelkompleks, som er opdelt i selvstændige lejligheder?

#### Svar:

Efter den gældende lov om statstilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger kan der ydes tilskud til forbedring m.v. af boliger,

der lovligt anvendes til helårsbeboelse, og som er forsynet med eget køkken med afløb.

I L 142 foreslås tilskudsordningen udvidet til at omfatte fritidsboliger, som er forsynet med eget køkken med afløb, uanset at disse ikke anvendes til helårsbeboelse.

For at undgå eventuelle afgrænsningsproblemer vil det i den bekendtgørelse, som er fastsat i medfør af lovens § 9, blive præciseret, at tilskud kun kan ydes til fritidsboliger med eget køkken med afløb, som er registreret i BBR-registeret, dvs. sommerhuse og kolonihavehuse.

Der vil således kunne ydes tilskud til (tilskudsberettigede) arbejder, der udføres på et hotelkompleks, som er opdelt i selvstændige lejligheder, hvis lejligheden er forsynet med eget køkken med afløb og enten bebos som lovlig helårsbeboelse eller er registreret i BBR-registeret som fritidsbolig.

#### Spørgsmål 10:

Vil boliger, som indgår helt eller delvist i hotelvirksomhed/-drift, være udelukket fra at opnå tilskud efter lovforslaget.

Kan ministerens betænkning bidrag forstås således, at der dermed er sikkerhed for, at disse boliger, der indgår i hotelvirksomhed/-drift, kan udelukkes fra at få tilskud?

#### Svar:

Boliger, som indgår helt i hotelvirksomhed, vil ikke kunne opnå tilskud efter denne lov, hvilket vil fremgå af en bekendtgørelse fastsat i medfør af loven.

For så vidt angår boliger, som delvist indgår i hotelvirksomhed, vil der i bekendtgørelsen blive fastsat bestemmelse om, at sådanne boliger heller ikke vil kunne opnå tilskud.