

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, V, SF, CD, RV og KRF):

6) Efter nr. 14 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 36 indsættes efter stk. 6 som nyt stykke:

»Stk. 7. Landsbyggefonden kan efter tilsvarende regler som nævnt i stk. 6 yde støtte til udligning af opsamlede driftsunderskud i ungdomsboliger, som er omfattet af kapitel 11 i denne lov, og som tilhører et almennyttigt boligselskab. Bestemmelsen i § 37, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.«

Stk. 7 og 8 bliver herefter stk. 8 og 9.«

7) Nr. 15 affattes således:

»15. I § 48, stk. 1, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Kommunalbestyrelsen kan tillige give tilsagn om støtte til etablering af almennyttige boliger ved

- 1) på- og tilbygning til eksisterende almennyttige afdelingers ejendomme og
- 2) erhvervelse og efterfølgende ombygning til beboelse af eksisterende ejendomme, der anvendes til andet end beboelse.«

8) Efter nr. 16 indsættes som nyt nummer:

»02. I § 63, stk. 1, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Kommunalbestyrelsen kan tillige give tilsagn om støtte til etablering af boliger som omhandlet i stk. 5 og 6 ved erhvervelse og efterfølgende ombygning til beboelse af eksisterende ejendomme, der anvendes til andet end beboelse.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, SF, CD, RV og KRF):

9) I det under nr. 17 foreslåede § 67 a, stk. 1, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Kommunalbestyrelsen kan endvidere meddele samtykke til, at en selvejende ungdomsboliginstitution overgår til at være en afdeling af et almennyttigt boligselskab, og at meddelte tilsagn om offentlig støtte overføres til boligselskabet.«

10) Nr. 19 udgår.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, V, SF, CD, RV og KRF):

Til § 3

11) I stk. 2, 2. pkt. ændres »det fastsatte« til: »et fastsat«.

Bemærkninger

Til nr. 1, 4 og 5

Fremskridtspartiet finder det helt urimeligt, såfremt de sociale boligselskaber skal have endnu større mulighed for at opbygge penge-tanke. Mange lejere er allerede i dag udsat for, at der gennem huslejen opkræves bidrag til både den ene og den anden fond. Disse opkrævnings lovliggørelser er der mange der stiller spørgsmålstegn ved. Meningen med de sociale boligselskaber er, at der kun skal opkræves den husleje, der er nødvendig for selskabernes almindelige drift og vedligeholdelse. Det kan ikke være meningen, at lejerne skal have husleje-forhøjelser for, at diverse ledelser skal kunne lege finansmatadorer.

Til nr. 2 og 3

Ifølge den under nr. 5 i lovforslaget foreslåede affattelse af § 12, stk. 1 og 2, skal der være et maksimum for almennyttige boligselskabers og almennyttige forretningsførerselskabers frie egenkapital (arbejds kapital), og ifølge bemærkningerne til bestemmelsen foreslås dette maksimum fastsat til 800 kr. pr. lejemålsenhed.

Det foreslås, at forslaget om et generelt maksimum for arbejdskapitalen udgår, og at det i stedet overlades til det kommunale tilsyn i givet fald at gribe ind med et påbud om et maksimum for størrelsen af selskabets arbejdskapital, hvis kommunalbestyrelsen ud fra en konkret bedømmelse af selskabets forvaltning eller kapitaldannelse skønner dette nødvendigt. Kommunalbestyrelsen fastsætter således i disse situationer selv størrelsen af arbejdskapitalen.

Ændringsforslagene skal ses på baggrund af, at spørgsmålet om størrelsen, opbygningen og anvendelsen af selskabernes frie egenkapital må ses i sammenhæng med de nærmere regler om de almennyttige boligselskabers formål og virksomhedsområde. Idet der henvises til Folketingets behandling i folketingsåret 1991-92