

af forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri (L 49), hvoraf det af tillægsbetænkningen af 13. december 1991 fremgår, at et flertal i Boligudvalget ønsker, at boligministeren efter forhandlinger med de berørte parter fremkommer med et (nyt) forslag til en formålsparagraf for de almennyttige boligselskaber, bemærkes, at en præcisering af reglerne om de almennyttige boligselskabers formål og virksomhedsområde med udgangspunkt i de fastlagte regler om egenkapital vil blive gjort til genstand for fornyede overvejelser i Boligministeriet med henblik på fremsættelse af lovforslag herom i begyndelsen af næste folketingsår.

Det er i nr. 6 i lovforslaget foreslået, at selskabers dispositionsfondsmidler i særlige tilfælde vil kunne anvendes til finansiering af edb-udstyr og administrationsejendom for selskabet. I bemærkningerne til bestemmelsen er nærmere redegjort for, hvornår der foreligger sådanne særlige tilfælde.

Som en konsekvens af den foreslåede ændring forudsættes det, at muligheden for i særlige tilfælde at anvende dispositionsfondsmidler til edb-udstyr og administrationsbygning kun skal gælde, når kommunalbestyrelsen har fastsat et loft for selskabets arbejdskapital.

Til nr. 6

Ifølge lovens § 36, stk. 6, kan Landsbyggefonden yde støtte til almennyttige boligafdelinger efter nærmere fastsatte regler. Ændringsforslaget indebærer, at ungdomsboliger organiseret som almennyttigt byggeri får mulighed for at opnå støtte til udligning af opsamlede driftsunderskud efter tilsvarende regler.

Til nr. 7 og 8

Det foreslås at gøre det muligt for kommunalbestyrelserne at give tilsagn til erhvervelse af eksisterende ejendomme med henblik på ombygning til almennyttige boliger og private andelsboliger.

For tilsagn til ombygninger gælder de samme bestemmelser som for tilsagn til nybyggeri, herunder om boligstørrelser og rammebeløb.

Efter ændringsforslagene skal der være tale om en væsentlig ombygning og ikke blot en renovering af ejendommen. Der må lægges vægt på, at ombygningen tilvejebringer nye boliger.

Til nr. 9

Som omtalt i lovforslagets bemærkninger er det et af tiltagene efter Ungbosagen, at der kan gives tilladelse til, at en selvejende ungdomsboliginstitution overgår til at blive en afdeling af et almennyttigt boligselskab. Fordelene ved en sådan overgang er navnlig, at ungdomsboliginstitutionen derved kommer ind under en velfungerende fælles administration med andre afdelinger og bliver omfattet af regnskabskonsulenttjenesten og garantiordningen fra Landsbyggefonden. Endvidere er der mulighed for støtte fra dispositionsfonden og selskabets frie egenkapital.

I bemærkningerne er det forudsat, at tilladelse til en sådan overgang meddeles af boligministeren (Bygge- og Boligstyrelsen). Ændringsforslaget indebærer, at denne beføjelse uddelegeres til kommunerne. Dette vil indebære en fortsættelse af den decentralisering, der gennem de senere år er gennemført inden for det støttede byggeri og være en parallel til det under nr. 17 i lovforslaget stillede forslag om at give kommunerne lovhjemmel til at tillade sammenlægning af 2 ungdomsboliginstitutioner.

Til nr. 10

Ændringsforslaget indebærer, at forslaget om en kommunal garantiordning for lejetab udgår af lovforslaget.

Til nr. 11

Der er tale om en konsekvensrettelse som følge af forslaget om at overlade det til de enkelte kommunalbestyrelser i givet fald at fastsætte et maksimum for boligselskabernes arbejdskapital.