

Ordningen ændredes igen i 1975 og i 1977, hvorefter den med lov nr. 236 af 8. juni 1979 gjordes generel og permanent. Den seneste ændring, der knyttede rentesikringsaftrapningen sammen med løn- og prisudviklingen, fik således virkning for alt eksisterende byggeri, der var omfattet af rentesikringsordningen.

1. april 1982 afløstes rentesikringsordningen af indekslåneordningen med rente- og afdragsbidrag.

Der har således været ydet rentesikring til almennyttige afdelinger med støttetilsagn i perioden 1966–1982.

Rentesikringen er i dag stort set aftrappet for alle afdelinger, ibrugtaget før 1971. Dog findes enkelte bebyggelser, ibrugtaget før 1971, der fortsat modtager rentesikring. Det skønnes, at der i dag er godt 900 almennyttige afdelinger med godt 90.000 boliger, der fortsat modtager rentesikring.

I tabel 1 er vist de seneste 10 års udvikling i den gennemsnitlige leje (kr. pr. m²) for boliger i almennyttige afdelinger, ibrugtaget i perioden 1966–1982.

Det fremgår af tabellen, der er opgjort på grundlag af den årlige huslejestatistik fra Boligselskabernes Landsforening, at den gennemsnitlige leje i denne gruppe af almennyttige boliger i Hovedstadsregionen i perioden 1982–1992 er steget med 3,8 pct. p.a. for de nyeste og 6,1 pct. p.a. for de ældste boliger. I det øvrige land er gennemsnitslejen tilsvarende steget med mellem 3,6 pct. og 6,2 pct. p.a.

Tabel 1. Udviklingen 1982–92 i den gennemsnitlige husleje for boliger i almennyttigt byggeri, ibrugtaget 1966–82. Kr. pr. m².

Leje pr. 1. januar	Ibrugtaget				
	1966–1970	1971–1974	1975–1978	1979–1980	1981–1982
<i>Hovedstadsregionen</i>					
1982	240	270	299	318	369
1992	435	471	521	557	535
Gennemsnitlig stigning pr. år pct. .	6,1	5,7	5,7	5,8	3,8
<i>Det øvrige land</i>					
1982	194	227	263	284	318
1992	354	410	452	454	451
Gennemsnitlig stigning pr. år pct. .	6,2	6,1	5,6	4,8	3,6

Til sammenligning kan det nævnes, at den gennemsnitlige boligafgift i alle almennyttige boligafdelinger er steget fra 209 kr. pr. m² til 421 kr. pr. m² fra 1982 til 1991, svarende til en gennemsnitlig årlig stigning på 7,3 pct. De rentesikringsmodtagende afdelinger har således i gennemsnit haft en årlig huslejestigning, der ligger 1–3 pct.point under gennemsnittet for den samlede almennyttige sektor.

Det bemærkes endvidere, at den gennemsnitlige husleje i nybyggede almennyttige afdelinger i 1992 ligger på 150–200 kr. pr. m² over huslejen i almennyttige afdelinger, ibrugtaget 1971–74 og ca. 100 kr. pr. m² eller mere over huslejen i byggeri, ibrugtaget 1981–82.

Endelig skal det nævnes, at nettokapitaludgifternes andel af de samlede driftsudgifter har været faldende for byggerier, ibrugtaget i perioden 1965–1979, jf. tabel 2. For byggerier, opført 1965–69 og 1970–74 er andelen faldet med henholdsvis 14 og 12 pct.point, mens der for byggeri, ibrugtaget i perioden 1975–79 har været tale om et fald i nettokapitaludgifternes andel på 6 pct.point.

I 1989 lå nettokapitaludgifterne i nybyggeriet mellem 75 og 200 kr. pr. m² over udgiftsniveauet i boliger, ibrugtaget 1965–79. Nettokapitaludgifterne udgjorde således henholdsvis 92, 152 og 226 kr. pr. m² for byggerier, ibrugtaget 1965–69, 1970–74 og 1975–79. I nybyggeriet, dvs. i byggeri, opført 1985–88, betales derimod i gennemsnit 300 kr. pr. m².