

nen »Intet salg«. Denne beregning skal ses som en opblødning af forudsætningen om, at udbetalingen altid udgør 3 pct. af handelsprisen. Oftest vil friværdierne helt eller delvis blive anvendt som udbetaling i bolig nr. 2, og dermed vil rentebyrden – og dermed rentefradragsretten – være langt mindre end i situationen med maksimal belåning af ejerboligen.

De viste beregninger er således alt for forenklede og summariske i forhold til virkelighedens verden. Ydermere må det understreges, at regnestykket er yderst følsomt over for valg af tidspunktet for opførelse og ejerskifte. De beregnede beløb ændres således, såfremt finansieringen sker på andre tidspunkter, d.v.s. ud fra andre ejendomspriser og en anden rente. Det må derfor pointeres, at ovenstående alene har karakter af regneeksempler og derfor, jf. indledningen, ikke udtrykker et generelt niveau for subsidieringen af de enkelte boliger hverken absolut eller relativt.