

Der er indtil nu fremsat købstilbud over for ca. 575 lejere ud af de i alt knap 700 lejere af selvstændigt matrikulerede grunde, der er udlejet til bolig- og erhvervsbyggeri. Købstilbudene er fremsat på grundlag af Told- og Skattestyrelsens udtalelse om værdien af grundene, men kun 20 lejere har foreløbig ønsket at købe. Salget af grundene har indbragt staten et provenu på ca. 0,5 mio. kr.

Et flertal af lejerne har givet udtryk for, at de finder prisen på grundene for høj, sammenlignet med den leje, de i dag betaler for grundene, og der har derfor været ført forhandlinger med lejernes repræsentanter, uden at det har været muligt at nå til enighed om en prisfastsættelsesmetode, der vil give staten et acceptabelt provenu.

På den baggrund må det forventes, at hovedparten af grundene foreløbig må administreres videre, indtil der måtte vise sig en interesse hos lejerne for køb, idet det er ministeriets opfattelse, at lejernes prisideer ligger langt under grundenes vurderinger og derfor er uacceptable.

I de nyligt afsluttede forhandlinger med Hanstholm Kommune indgik bl.a. salg af 7 grunde med kommunale bygninger, men salget af disse grunde måtte opgives, da der ikke kunne opnås enighed om salgsprisen.

For de resterende arealer, der for hovedpartens vedkommende er forudsat overdraget vederlagsfrit til kommunen, gælder, at disse vil blive afhændet, når salget af de øvrige arealer er længere fremskredet.

2. ad § 28.31. Luftfart:

Udvalget udbeder sig en status over forholdene omkring Københavns Lufthavne A/S, herunder medarbejdernes overgang til ændrede ansættelsesforhold og niveau for gennemførelsen af privatiseringen.

Svar:

Københavns Lufthavne A/S overtog pr. 1. oktober 1990 driften af Københavns lufthavne, Karstrup og Roskilde.

Selskabet er fortsat et 100% statsejet aktieselskab, idet der endnu ikke er taget skridt til afhændelse af den aktieandel, der i henhold til loven om lufthavnsselskabet vil kunne sælges.

Københavns Lufthavne A/S har netop afsluttet sit regnskab for virksomhedens 2. regnskabsår (1992) med et resultat før og efter skat på henholdsvis 202 og 138 mio. kr.

Selskabets bestyrelse har indstillet regnskabet til generalforsamlingens godkendelse med forslag om, at der udbetales et udbytte på 6%, svarende til 54 mio. kr.

Når regnskabet og bestyrelsens forslag til overskudsdisponering måtte være godkendt på den forestående generalforsamling, vil der kunne overføres 93 mio. kr. til konsolidering i det følgende regnskabsår, hvorefter selskabets egenkapital, der ved stiftelsen udgjorde 900 mio. kr., vil være forøget til 1.029 mio. kr.

Med hensyn til spørgsmålet om medarbejdernes overgang til ansættelse i selskabet, kan jeg efter indhentede oplysninger fra Københavns Lufthavne A/S oplyse, at der ved udgangen af 1992 var indgået overenskomster på det private arbejdsmarkeds vilkår med samtlige de fagforbund, der organiserer overenskomstansatte personale i Københavns Lufthavne A/S.

Hermed forelå også det grundlag, som er nødvendigt for afgivelse af de resterende ansættelsestilbud til de tjenestemænd, der af staten er udlånt til selskabet.

Status for denne tilbudsafgivelse er følgende:

I 1992 er der afgivet 13 ansættelsestilbud til tjenestemænd i ledende stillinger. 12 af disse tilbud er til dato blevet accepteret af de pågældende, som i forbindelse med accepten har opsagt deres tjenestemandstillinger.

For godt 1 måned siden er yderligere afgivet omkring 185 tilbud til tjenestemandsansatte havnebetjente i Ordens- og Visitationstjenesten om overgang til ansættelse i henhold til overenskomst mellem Arbejdsgiverforeningen for Handel, Transport og Service og Dansk Funktionærforbund. Der er 1 års frist for de pågældendes accept af tilbudet.