

Rentebidrag ydes til andelsboliger, som er opført med tilsagn om støtte efter kapitel 10 i lov om boligbyggeri indtil 31.12.1989.

Der henvises endvidere til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.32. Rentebidrag dækker udgiften til forrentning af indeksslån samt til administrations- og reservefondsbidrag. Forrentningen er på 2,5 pct. af den indeksregulerede restgæld. Såfremt indeksobligationerne er afsat til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelse på den del af det samlede lån, der svarer til kurstab.

Staten yder rentebidrag til 90 pct. af en boligs belåning før 1989 og til 85 pct. i 1989. Af det samlede rentebidrag betaler beliggenhedskommunen 10 pct. for boliger, der har modtaget tilsagn om støtte efter 1.1.1985.

Udgifterne til rentebidrag skønnes at udgøre 450 mill. kr. i 1994.

14.32.05. Ydelsesstøtte til andelsboliger

Budgetspecifikation:

Mill. kr.	1992	1993	F	1995	1996	1997
Udgiftsbevilling	36,0	60,0	75,0	90,0	100,0	105,0
10. Ydelsesstøtte til andelsboliger; LB 135 1992, L 380 1992, L 1047 1992, L 181 1993						
Udgift	36,0	60,0	75,0	90,0	100,0	105,0
53. Tilskud til erhverv	36,0	60,0	75,0	90,0	100,0	105,0

10. Ydelsesstøtte til andelsboliger, LB 135 1992, L 380 1992, L 1047 1992, L 181 1993

Aktivitetsoversigt

	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
Antal boliger (i 1.000)			4	8	11	14	17	20	23	26
Udbetalt beløb i 1994-prisniveau (i mill. kr.)			0	14	37	61	75	90	100	105

Ydelsesstøtte betales til andelsboliger opført med tilsagn om støtte fra 1.1.1990. Støtten udgør et beløb svarende til den del af lånets samlede ydelse inkl. bidrag, som ikke betales af beboerne eller den kommunale støtte på 10 pct. af lånets samlede renter og diverse bidrag. Beboernes egenbetaling fastsættes til 2,588 pct. halvårligt af den indeksregulerede hovedstol for boliger med tilsagn givet i 1990, 2,661 pct. i 1991, 2,734 pct. i 1992 og 2,807 pct. for boliger med tilsagn herefter.

Kvoten for 1994-1997 forudsættes at udgøre 3.000 boliger årligt. Rammebeløbet reguleres på baggrund af udviklingen i timelønsindekset. Anskaffelsesudgifterne antages herefter i gennemsnit pr. bolig at udgøre 800.000 kr. i 1994-priser.

Indeksslånene forudsættes endvidere hjemtaget inden for en lånegrænse på 80 pct. og til en kurs på 80, og prisstigningerne (nettopriser) antages på årsbasis at ligge på 2,2 pct. Lønstigningerne antages at være højere end prisstigningerne, således at indeksslånenes reallønsklausul ikke træder i kraft.

Ydelsesstøtten kan herefter med nogen usikkerhed skønnes til 75 mill. kr. i 1994.