

ejere af kondemnerede ejendomme og § 14.35.09.20.72. Tilskud til erhvervslejere. For en yderligere uddybning af ordningerne henvises til de pågældende konti.

Privat byfornyelse

Ud over den offentligt støttede sanering og byfornyelse er der i 1992 vedtaget en lov om privat byfornyelse. Loven, jf. LB 46 af 4.2.1993, betyder, at ejere og lejere i private og offentligt ejede udlejningsejendomme kan aftale at gennemføre nærmere bestemte arbejder, ligesom de inden for nogle maksimumsgrænser kan aftale den til arbejderne knyttede lejeforhøjelse. De arbejder, der kan gennemføres, er fastsat i form af en "positivliste". Det er desuden muligt at fastsætte lejeforhøjelsen således, at den over maksimalt 8 år optrappes til et niveau, som på markedsvilkår er i stand til at afdrage og forrente ombygningsinvesteringen.

Ved lov nr. 1048 af 23.12.1992 blev lov om privat byfornyelse ændret således, at der inden for en investeringsramme på 2,5 mia. kr. i hvert af årene 1993-95 kan ydes tilskud til nedsættelse af de aftalte lejeforhøjelser i henhold til loven. Investeringsrammen fordeles med 1 mia. kr. til gennemførelse af investeringer i ejendomme, som ejes af realrenteafgiftspligtige institutioner og som fritages for afgift i henhold til § 3b i lov om en realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v. og med 1,5 mia. kr. til gennemførelse af arbejder i andre private og offentligt ejede udlejningsejendomme. Uforbrugt investeringsramme ved udgangen af 1993 og 1994 kan overføres til næste finansår. Der kan ikke overføres midler mellem delrammerne. Ved lovforslag nr. L 322, fremsat 19.5.1993, ændres reglerne således, at også private andelsboligforeninger kan gives tilskud til nedsættelse af udgifterne ved gennemførelse af forbedringer efter loven. Endvidere blev indført en statsgaranti for lån optaget til dækning af udgifter ved gennemførelse af privat byfornyelse, mod en reduktion af rammen for andre udlejningsejendomme med 100 mill. kr. i hvert af årene 1993-95.

Som nævnt kan ejere og lejere aftale huslejeforhøjelsen som følge af de gennemførte arbejder. I ejendomme ejet af en realrenteafgiftspligtig institution, som fritages for afgift, kan ejeren højst opkræve en lejeforhøjelse, der i de første 8 år udgør 85 pct. af den aftalte lejeforhøjelse. I de efterfølgende 3 år kan lejen forhøjes med 5 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud.

Staten yder tilskud til nedsættelse af de aftalte lejeforhøjelser. Tilskud til realrenteafgiftspligtige ejere udgør i de første 11 år 25 pct. af de aftalte lejeforhøjelser. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de følgende 5 år med 5 pct. af den aftalte lejeforhøjelse. Til andre ejere omfattet af loven ydes tilskuddet i de første 8 år af 40 pct. af den aftalte lejeforhøjelse. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 8 år med 5 pct. af den aftalte lejeforhøjelse. Tilskud til private andelsboligforeninger udgør i 8 år 40 pct. af ydelsen på et 30-årigt annuitetslån med et provenu svarende til den afholdte investering og fastsat på grundlag af en rente som nævnt i lovens § 5, stk. 2. Herefter nedsættes tilskuddet med 5 pct. point i de efterfølgende 8 år.

Tilskuddet kan højst udgøre 10.000 kr. år pr. bolig.

Tilsagnsrammen er som budgetteringsforudsætning fordelt tidsmæssigt således, at der gives tilsagn for 1 mia. kr. i 1993, for 2,9 mia. kr. i 1994 og for 3,3 mia. kr. i 1995. Det er endvidere forudsat, at det samlede tilsagn i det enkelte år fordeles forholdsmæssigt mellem realrenteafgiftspligtige ejere og andre ejere, ligesom der er forudsat en gennemførelsestid på et år.