

Loven åbner mulighed for, at udlejer og lejer kan aftale en optrapning af lejeforhøjelsen over maksimalt 8 år. Der kan endvidere ydes tilskud til andelsboligforeninger.

Staten yder tilskud til nedsættelse af de aftalte lejeforhøjelser. Tilskud til realrenteafgiftspligtige ejere udgør i de første 11 år 25 pct. af den aftalte lejeforhøjelse.

Til andre ejere omfattet af loven ydes tilskuddet i de første 8 år 40 pct. af den aftalte lejeforhøjelse. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 8 år med 5 pct. af den aftalte lejeforhøjelse. Tilskuddet til andelsboligforeninger udgør i 8 år 40 pct. af ydelsen på et 30-årigt annuitetslån med et provenu svarende til den afholdte investering og fastsat på grundlag af en rente som nævnt i lovens § 5, stk. 2. Herefter nedsættes tilskuddet med 5 pct. point i de efterfølgende 8 år.

Tilskuddet kan højst udgøre 10.000 kr. pr. år pr. bolig.

Tilsagnsrammen er som budgetteringsforudsætning fordelt tidsmæssigt således, at der gives tilsagn for 1 mia. kr. i 1993, for 2,9 mia. kr. i 1994 og for 3,3 mia. kr. i 1995. Det er endvidere forudsat, at det samlede tilsagn i det enkelte år fordeles forholdsmæssigt mellem realrenteafgiftspligtige ejere og andre ejere, ligesom der er forudsat en gennemførelsestid på et år.

Mill. kr.	Tilsagn	Finan- sieret	Forventede udbetalinger				
			B 1993	F 1994	BO 1 1995	BO 2 1996	BO 3 1997
Forventet tilsagnsgivning:							
1993	1000	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1994	2900	500	-	4,7	9,3	14,0	18,7
1995	3300	1950	-	-	18,2	36,4	54,6
1996		3100	-	-	-	28,9	57,8
1997		1650	-	-	-	-	15,4
I alt	7.200	7.200	0,0	4,7	27,5	79,3	146,4
Afrundet			0	5	28	79	146

14.36. Tilskud til forbedringsarbejder

Boligministeren kan ifølge LB 52 1993 yde tilsagn om tilskud til forbedring m.v. af helårsboliger og fritidsboliger, som er forsynet med eget køkken med afløb.

Tilskudsordningen trådte i kraft den 1.7.1991 som en midlertidig ordning frem til 1.3.1993. Ved lov nr. 1045 af 23.12.1992 blev ordningen gjort permanent, således at der efter ansøgning kan ydes årlige tilskud. Det er en forudsætning, at der søges om tilsagn inden arbejderne sættes i gang. Tilskuddet udbetales efter arbejdernes afslutning, dog senest 9 måneder efter tilsagnet.

Der er afsat en ramme i 1991 på 450 mill. kr., 900 mill. kr. i 1992 og 1.500 mill. kr. i 1993. Rammen er ved lovforslag nr. L 323 fremsat 19.5.1993 forhøjet til 2.000 mill. kr. i 1993. Uudnyttede tilsagn kan ved udgangen af et finansår overføres til det efterfølgende finansår.

Det forudsættes, at rammen fastsættes til 1.500 mill. kr. i 1994.