

[Boligministeren]

vendelse af tilskuddet. For det første griber det ind i ejerens dispositionsret over ejendommen, for det andet kan sådanne beslutninger hindre den enkelte lejers mulighed for at få et individuelt tilskud. Hvorfor skal lejerne stilles ringere end dem, der har deres egen bolig, parcelhusejerne? Hvorfor skal lejerne ikke også have den frie ret til at udnytte det tilskud, som gælder for alle mennesker i dette land? Det er det princip, som ligger i den nugældende ordning, og det er suppleret med den mulighed, at en lejer, der ønsker at konvertere sit tilskud, kan gøre det. Jeg mener, det er vigtigt at fastholde lejernes rettigheder på linie med rettighederne for mennesker, der bor i private ejendomme.

Rentetilskud til let byfornyelse. Ja, her foreslår Socialdemokratiet, at let byfornyelse og boligforbedringsprojekter skal fremmes gennem indførelse af et statsligt rentetilskud – noget, vi også var inde på i den forrige debat.

Jeg vil allerførst sige, at et væsentligt sigte med gennemførelsen af lov om privat byfornyelse, hvorom der jo er forlig mellem regeringen og bl.a. Socialdemokratiet, var at øge ejernes og lejernes interesse i uden direkte offentligt tilskud og på helt frivillig basis at igangsætte modernisering af den ældre private udlejningsmasse. Jeg mener fortsat, at det er et vigtigt princip at holde fast ved, sådan at den direkte støtte reserveres de virkelig tunge byfornyelsesopgaver, som jeg også var inde på det før.

Jeg fremsatte i sidste uge et forslag til ændring af lov om privat byfornyelse, og forslaget indeholder jo en række ændringer af den lov, som vi netop har været inde på. Hensigten er også gennem disse initiativer at sikre en større aktivitet på dette område.

Jeg finder det naturligt, at kredsen af politiske partier tager en samlet drøftelse af de forslag, der er fremkommet, med henblik på at finde frem til forslag, der både vil øge incitamenterne til en større vedligeholdelsesindsats i private udlejningsejendomme og vil øge aktiviteten i bygge- og anlægsektoren.

Endelig foreslår Socialdemokratiet øget bevilling til byfornyelse i al almindelighed, forhøjelse af investeringsrammen med 200 mio. kr. til 2,8 mia. kr. og en forenkling af de administrative procedurer.

Jeg må i den forbindelse gøre opmærksom på, at rammen for byfornyelse og boligforbedring er steget ganske kraftigt gennem det sidste

år, og endvidere er udbetalingerne i 1992 forløbet langsommere end tidligere. Derfor anser jeg det for tvivlsomt, om man ude i kommunerne på nuværende tidspunkt er parat med en rammeforhøjelse.

Derimod er jeg glad for, at Socialdemokratiet foreslår at se nærmere på byfornyelsens administrative procedurer. En forenkling på dette område vil formentlig have en hurtig effekt på beskæftigelsen.

Jeg kan sige, at dette allerede indgår som et af de væsentligste punkter sammen med større kommunal metodefrihed dels i 10-punktsbehandlingen, dels i det forslag til revision af byggefornyelsesloven, som regeringen i øjeblikket arbejder med og meget snart vil være parat til at drøfte.

Endelig indgår en vis omlægning af støtten over mod større støtte til opretning. For at undgå støtte til det, man kunne kalde mere luksusbetonede projekter, mener jeg også, som vi var inde på for et øjeblik siden, at man bør drøfte et normtal eller en ordning, som sikrer, at man ikke giver til mere end f.eks. 85 pct. af nybyggerprisen for de altovervejende dele af projekterne.

Socialdemokratiet foreslår om byøkologi en række initiativer med ressourcebesparende foranstaltninger. Jeg vil gerne sige om det spørgsmål, at vi i Boligministeriet er fuldt klar over økologiens betydning og i en årrække har taget initiativer, ligesom flere er på vej.

Bygge- og boligstyrelsens handlingsplan for byfornyelsesforsøg for perioden 1992-1994 indeholder således som et væsentligt aspekt iværksættelse af konkrete projekter, der kan styrke byfornyelsens ressourcebesparende element.

En vigtig indsats ligger i den igangværende revision af bygningsreglementet, her arbejdes der jo bl.a. med skærpede regler for nybyggeriets isoleringsstandard som sigte på en betydelig sænkning af varmebehovet. Vi arbejder på en større planlægning på dette område inden for økologi. Af betydning ud over energiforbruget kan nævnes genanvendelse af byggematerialer, miljøvenlige byggematerialer, økologiske hensyn i bygningsdriften, herunder vandbesparelser, yderligere tiltag med hensyn til affaldshåndtering osv.

Boliger til hjemløse er også et af de punkter, som Socialdemokratiet nævner i sit forslag.